



## Bien proposé à 43 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur GUISE - Dans un bourg tous commerces avec écoles et une gare.**

Laissez libre cours à votre imagination avec cette maison de ville pleine de caractère, prête à être transformée selon vos envies ! Avec ses 85 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle pièce de vie spacieuse de 37 m<sup>2</sup>, comprenant un salon chaleureux et un espace cuisine convivial. Deux chambres et une salle de bains complètent ce bien prometteur. Un potentiel énorme pour créer la maison de vos rêves, que ce soit pour un premier achat ou un projet d'investissement. Une opportunité unique à ne pas manquer ! Contactez-nous sans attendre pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	85m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## SURFACES

Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salon :	22m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	54m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)