

Référence : 53069_22_313



Bien proposé à 63 540 €

Honoraires agence TTC : 5 540 €

Prix hors honoraires d'agence : 58 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Ploubezre, proche des commodités, terrain constructibles non viabilisés de 573m², orientée Sud.

Sur la commune de Ploubezre, au calme, à 2km du bourg et à 5km de la gare TGV de Lannion, terrain constructibles de 573m², orientée Sud. Le terrain est vendu non viabilisé, hors lotissement et libre de constructeur. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de ce terrain directement sur le site de votre agence 123webimmo. Le terrain dont la façade est de 19,86m, se situe sur la parcelle B 1090, lot B en Zone UH du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UH correspond dans le PLU : "Hameaux à vocation principale d'habitat". En zone UH, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques/ privées - Les constructions joignant la limite séparative sont autorisées. En cas de retrait, un recul minimum de 1 m devra être respecté. D'après le Certificat d'Urbanisme, la superficie maximale de construction est de 250m² maximum. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 11m au faîtage et 7m à l'égout du toit ou acrotère. Raccordements disponible : - Téléphone. - Eau. - Assainissement individuel. - Electricité. - Le terrain est vendu borné. Retrouvez l'intégralité des photos, les plans, la description complète et la localisation de ce terrain directement sur le site de votre agence 123webimmo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **573m²**
Clôture du terrain nu : **Mur**

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

