



## Bien proposé à 48 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### A 12 KMS DE LAON SUR L'AXE LAON - SAINT-QUENTIN

Vous rêvez d'un projet de rénovation unique ? Découvrez cette grange de 100 m<sup>2</sup> à rénover, avec une dépendance en pierres de 15 m<sup>2</sup>, idéale pour laisser libre cours à votre imagination. Profitez également d'un grenier spacieux, d'une cave pratique et d'une petite cour pour un cadre de vie agréable. Ne laissez pas passer cette opportunité, venez la visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>N</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Grange principale :	<b>98m<sup>2</sup></b>
Grange secondaire :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>200m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
**Christophe HANNECART**  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)