



Bien proposé à 133 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LAON VILLE HAUTE PROCHE CENTRE HISTORIQUE

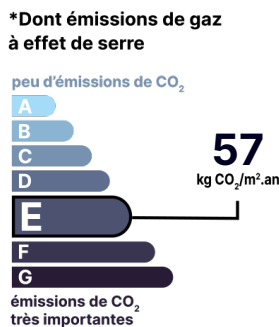
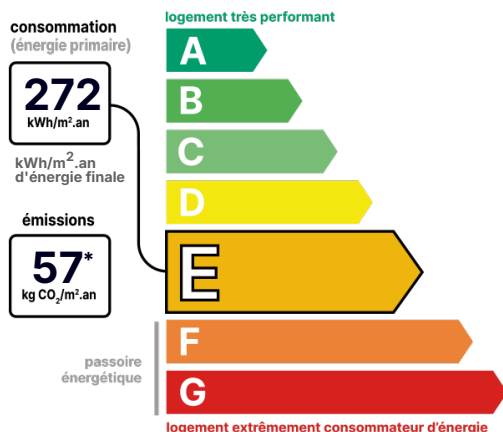
Vous rêvez d'un appartement spacieux et bien situé ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce magnifique T4 en duplex de 100 m², dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Vous serez séduit par sa vaste entrée, sa cuisine équipée, son double séjour lumineux et ses WC séparés. À l'étage, profitez de deux chambres confortables et d'une salle de bains élégante. En plus, une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
29/06/2022

CONTACT



Agence de Laon
Christophe HANNECART
07 84 14 26 92
0323213435
christophe.hannecart@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intrate : :	Oui
-------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	9m ²
Cuisine :	13m ²
Dégagement :	8m ²
wc :	2m ²
Séjour Salon :	33m ²
Palier :	5m ²
Salle de bains :	4m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	12m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 608 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

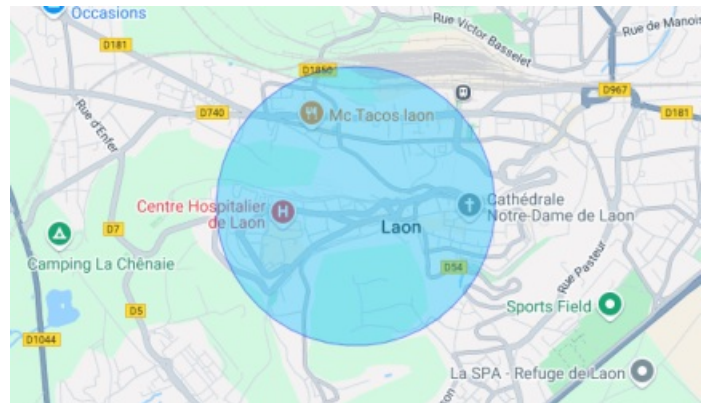
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com