



## Bien proposé à 133 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### LAON VILLE HAUTE PROCHE CENTRE HISTORIQUE

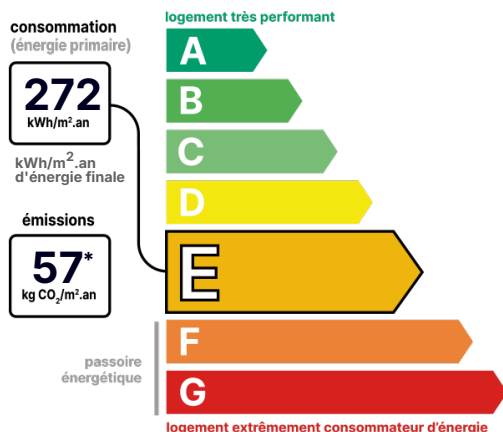
Vous rêvez d'un appartement spacieux et bien situé ? Ne cherchez plus ! Découvrez ce magnifique T4 en duplex de 100 m<sup>2</sup>, dans une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. Vous serez séduit par sa vaste entrée, sa cuisine équipée, son double séjour lumineux et ses WC séparés. À l'étage, profitez de deux chambres confortables et d'une salle de bains élégante. En plus, une cave et une place de parking privative complètent ce bien. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier votre visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

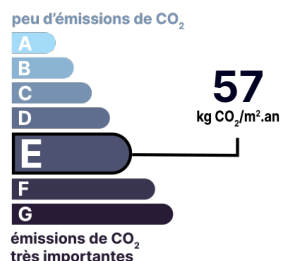
État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :  
29/06/2022

### CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Exposition :	EO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intrate :	Oui
-----------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	9m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Dégagement :	8m <sup>2</sup>
wc :	2m <sup>2</sup>
Séjour Salon :	33m <sup>2</sup>
Palier :	5m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 600 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	1 608 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

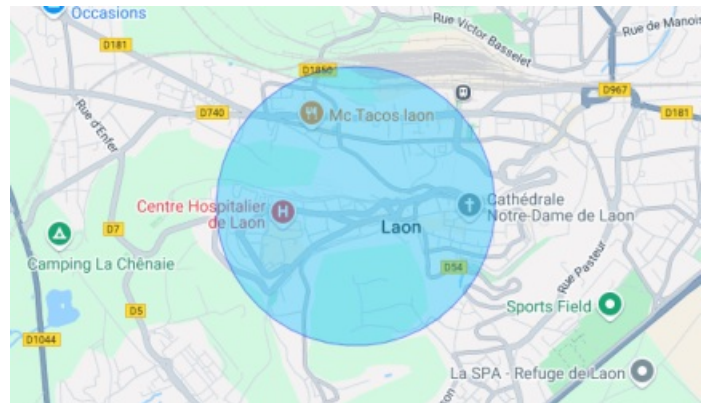
## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

christophe.hannecart@123webimmo.com