



Bien proposé à 362 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

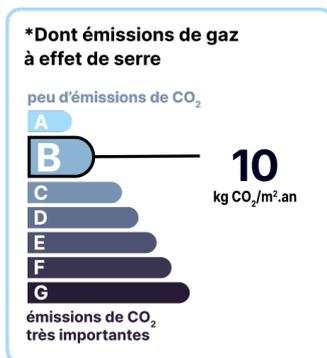
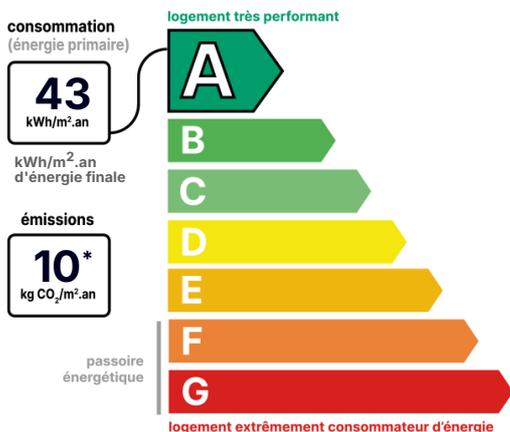
DESCRIPTION

Superbe maison de 2018 - Bordes - 123m² plain-pied - 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing de rêve ! Garage, abri voiture.
Superbe maison de 2018 - Bordes - 123m² plain-pied - 4 chambres dont 1 suite parentale avec dressing de rêve ! Garage, abri voiture. Sous garanties jusqu'en 2028, cette maison récente de plain-pied, située dans un secteur très calme, vous séduira par ses nombreux atouts. Côté séduction : Design moderne, cuisine contemporaine, luminosité grâce à la double exposition, une piscine toute neuve et un environnement très calme ! Côté économies : Faibles consommations grâce à l'exposition sud, le chauffage gainable par pompe à chaleur et le ballon thermodynamique. Côté pratique : 4 chambres équipées de placards, un portail et un garage électrique, un visiophone, un grand cellier attenant à la cuisine, une parcelle de 660 m² ne nécessitant pas beaucoup d'entretien et enfin, les commodités à pied. Pour résumer, cette maison combine confort, modernité, praticité et économies. Appelez nous vite pour programmer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Plain-pied, Haut de gamme, Aucun travaux à prévoir, Baignoire et douche à l'italienne, Climatisation réversible, Garage et carport, Piscine récente

CONTACT



Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com

Référence : 53082_64_256

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2018
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	10m ²
Terrasse :	25m ²

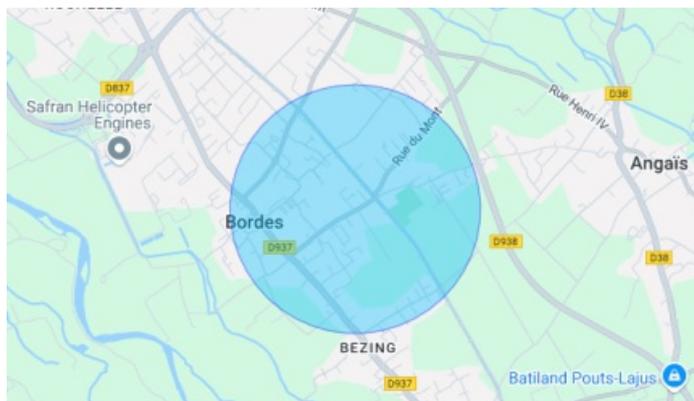
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	662m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	4
---------------------	---

LOCALISATION





Agence du Béarn
Fabienne ANDUREU
06 26 60 37 80
fabienne.andureu@123webimmo.com