



## Bien proposé à 287 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Vivez l'Expérience Parisienne à Saint-Denis ! Découvrez cet appartement 2 pièces dans une résidence résolument moderne et audacieuse**

Imaginez-vous dans un appartement où chaque jour commence avec la lumière du soleil qui inonde votre intérieur grâce à de grandes ouvertures donnant sur une loggia exposée sud. Bienvenue dans ce charmant 2 pièces situé au cœur d'un quartier en pleine effervescence à Saint-Denis, dans le 93. Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par une entrée suffisamment grande pour y déposer vos affaires sans encombrer la spacieuse pièce de vie ouvrant sur la loggia. Vous apprécierez aussi une salle de bain moderne, entièrement équipée, prête à vous offrir des moments de détente après une longue journée. La belle chambre, également exposée sud, est un véritable cocon où vous pourrez vous ressourcer et rêver de vos projets d'avenir. Sa superficie de presque 12m2 permettra à ceux qui le souhaite d'y installer un coin bureau ou pourquoi pas pour un peu plus de féminité, une jolie coiffeuse. Mais ce n'est pas tout ! La résidence elle-même est un bijou architectural, alliant modernité et confort. Avec ses vues imprenables sur Paris, vous aurez l'impression de vivre dans un tableau vivant. Imaginez-vous prendre votre café ou votre thé sur votre loggia, tout en admirant la silhouette emblématique de la capitale. Située à proximité des transports en commun, avec le métro et la gare RER à deux pas, cet appartement est le point de départ idéal pour explorer Paris et l'Île-de-France. Que vous soyez une personne seule, un jeune couple prêt à faire le grand saut dans la propriété, ou un investisseur avisé à la recherche d'un placement immobilier sans risques, cet appartement est fait pour vous ! Dans ce nouveau quartier dynamique, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin : équipements culturels, sportifs, espaces publics et commerces. C'est l'endroit parfait pour s'épanouir et profiter d'une vie urbaine vibrante. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre aussi inspirant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir votre futur chez-vous à Saint-Denis ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

Référence : 53091\_93\_388

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2027**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **39m<sup>2</sup>**  
Exposition : **S**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## SURFACES

Chambre : **11.6m<sup>2</sup>**  
salle d'eau : **5.2m<sup>2</sup>**  
séjour/cuisine : **12m<sup>2</sup>**  
Loggia : **4.4m<sup>2</sup>**

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **100**  
Quote-part annuelle : **1 000 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **7**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **7**  
Ascenseur : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Urbain**  
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577