



## Bien proposé à 141 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur MARLE - Dans un bourg tous commerces avec écoles et une gare.**

Découvrez cette maison pleine de charme ! Imaginez vous dans cette jolie maison de plain-pied offrant 112 m<sup>2</sup> de confort. Une entrée avec placards vous accueille avant de vous mener vers un séjour spacieux et baigné de lumière, avec accès direct à un balcon. Une cuisine équipée, une véranda chauffée, 4 chambres et une salle de bains complètent cet espace idéal pour toute la famille. Vous allez adorer le sous-sol complet, parfait pour vos projets ou rangements, et un bâtiment extérieur qui offre encore plus de possibilités. Le tout est niché sur un terrain clos de 924 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, garantissant tranquillité et intimité. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et tomber sous le charme de cette maison qui n'attend que vous.

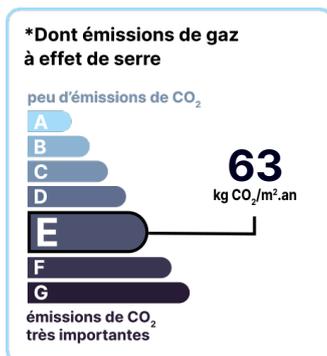
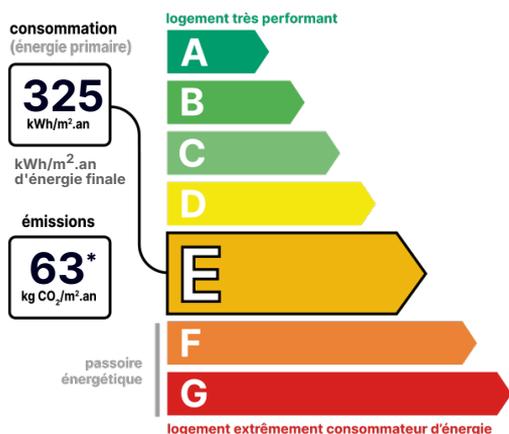
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53094\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Surface habitable :	112m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	924m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	5m <sup>2</sup>
Salon :	16m <sup>2</sup>
Salle à manger :	9m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Sous-sol complet :	92m <sup>2</sup>
Véranda :	22m <sup>2</sup>
Bâtiment :	26m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
-----------------	-------

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com