



Bien proposé à 356 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier prisé, à quelques minutes de la gare et des écoles.

Au cœur d'un quartier prisé, à quelques minutes de la gare et des écoles, découvrez cette superbe meulière de 110 m². Alliant le charme authentique de ses pierres apparentes à une rénovation pensée pour le confort moderne, cette maison a tout pour séduire. Une maison pleine de caractère Dès l'entrée, le ton est donné : Au rez-de-chaussée surélevé, une vaste pièce de vie lumineuse offrant une vue dégagée sur le jardin invite à la détente. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est idéale pour vos moments de convivialité. À l'étage, trois chambres spacieuses et baignées de lumière, accompagnées d'une salle de bains, assurent le confort de toute la famille. Un jardin enchanteur Sur un terrain de 584 m², le jardin est un véritable havre de paix. La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant une buanderie et offrant un espace de rangement généreux. Ne passez pas à côté de cette perle rare alliant cachet et modernité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

PIÈCE DE VIE :	31m ²
ENTREE :	8m ²
WC :	2m ²
CUISINE :	9m ²
PALLIER :	4m ²
CHAMBRE 1 :	16m ²
CHAMBRE 2 :	15m ²
CHAMBRE 3 :	7m ²
SALLE DE BAINS :	6m ²
SOUS SOL TOTAL :	70m ²
TERRASSE :	7m ²
JARDIN :	584m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 766 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	584m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678