



Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

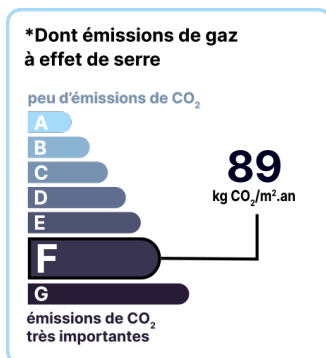
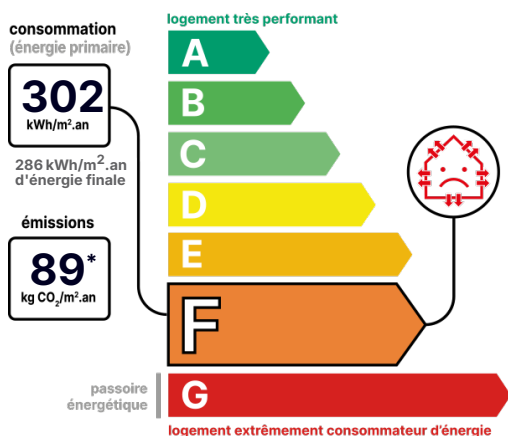
DESCRIPTION

Maison familiale de 188 m² habitables dans un village prisé proche de la forêt sur un terrain de 2 272 m².

Maison familiale de 188 m² habitables dans un village prisé proche de la forêt sur un terrain de 2 273 m². Cette belle maison, située dans un village très recherché et à deux pas de la forêt, vous séduira par son environnement paisible et verdoyant. Parfaite pour une vie de famille, elle allie espace, confort et tranquillité, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à un vaste séjour avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux en famille. La salle à manger est attenante à une cuisine meublée, et une buanderie complète cet espace. Trois chambres lumineuses se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un superbe jardin arboré de 2272 m², sans vis-à-vis, un véritable havre de paix. Une dépendance avec auvent et grenier vient compléter les prestations de cette propriété. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ils vous permettront de rénover cette maison selon vos envies et de la transformer en un lieu unique, à votre image. Une belle opportunité à saisir dans un cadre naturel exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/10/2024

POINTS CLÉS

Chambres RDC., Dépendance 18 m²., Auvent 31 m².

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 53102_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	189m²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Dégagement :	4m²
Séjour :	27m²
Salle à manger :	16m²
Cuisine :	10m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	9m²
Salle d'eau :	4m²
WC :	2m²
Chambre 4 :	22m²
Chambre 5 :	40m²
Chambre 6 :	12m²
Salle de bain :	2m²
WC :	1m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2342m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Dépendance : 31m²
Atelier : 18m²
Terrasse : 25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 570 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com