



Bien proposé à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

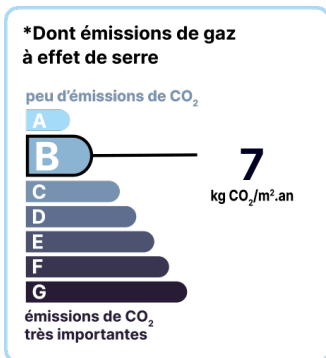
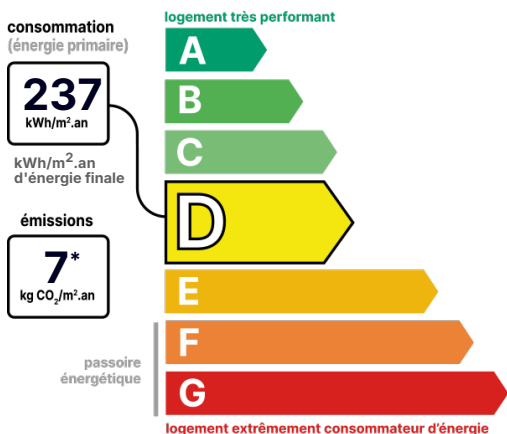
Axe Laon/Reims - Secteur Recherché - Dans un environnement calme, boisé et agréable

Découvrez cette maison d'exception, idéale pour une vie tout confort grâce aux commodités de plain-pied ! Avec ses 187 m² habitables, cette demeure vous accueille dans une vaste entrée, un séjour spacieux et baigné de lumière de 40 m², une cuisine aménagée, ainsi que 4 chambres et une salle de bains. Une pièce supplémentaire attend vos idées pour être aménagée selon vos envies ! Profitez d'un double garage avec porte motorisée, d'une allée pratique pour stationner vos véhicules, et d'une cave voûtée, parfaite pour les amateurs de vin. Un bâtiment annexe complète les prestations pour vos besoins de stockage. Le tout est niché sur un terrain clos de 650 m², pour une tranquillité totale. Ne laissez pas passer ce coup de cœur ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/11/2024

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53114_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	187m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	10m ²
Séjour :	40m ²
Salle de bains :	7m ²
Chambre :	20m ²
Cuisine :	20m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	35m ²
Grenier - Pièce Aménageable :	17m ²
Garage :	30m ²
Bâtiment :	15m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com