



## Bien proposé à 239 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

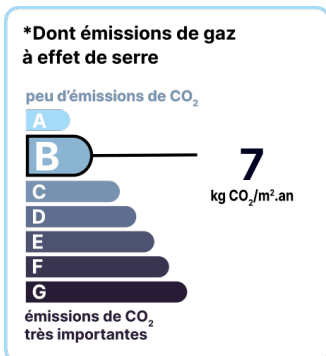
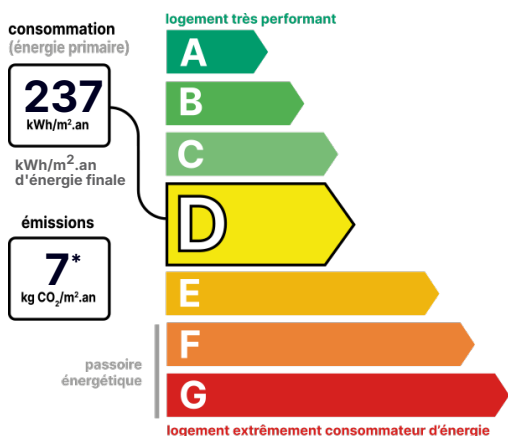
#### Axe Laon/Reims - Secteur Recherché - Dans un environnement calme, boisé et agréable

Découvrez cette maison d'exception, idéale pour une vie tout confort grâce aux commodités de plain-pied ! Avec ses 187 m<sup>2</sup> habitables, cette demeure vous accueille dans une vaste entrée, un séjour spacieux et baigné de lumière de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, ainsi que 4 chambres et une salle de bains. Une pièce supplémentaire attend vos idées pour être aménagée selon vos envies ! Profitez d'un double garage avec porte motorisée, d'une allée pratique pour stationner vos véhicules, et d'une cave voûtée, parfaite pour les amateurs de vin. Un bâtiment annexe complète les prestations pour vos besoins de stockage. Le tout est niché sur un terrain clos de 650 m<sup>2</sup>, pour une tranquillité totale. Ne laissez pas passer ce coup de cœur ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir cette maison unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
28/11/2024

## CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53114\_02\_125

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	187m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	650m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	1

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## SURFACES

Entrée :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	40m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	20m <sup>2</sup>
Chambre :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	35m <sup>2</sup>
Grenier - Pièce Aménageable :	17m <sup>2</sup>
Garage :	30m <sup>2</sup>
Bâtiment :	15m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
-----------------	---------

## CONTACT



**Agence de Laon**

**Pauline MEUNIER**

**06 37 02 53 88**

**03 23 21 34 35**

**[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)**