



Bien proposé à 120 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 112 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

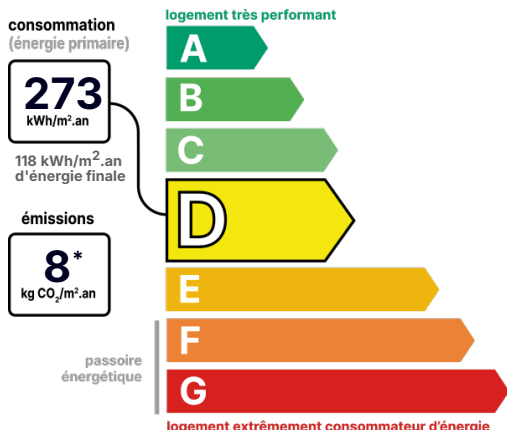
Studio de 25m² dans résidence composée de studios, bien géré en bail commercial par Studea Nexity. Loyer annuel de 6232 € HT/an. Studio de 25m² dans résidence composée de studios, bien géré en bail commercial par Studea Nexity. Loyer annuel de 6232 € HT/an. Au 1er étage sur cours avec faible vis-a-vis, ce studio rénové est loué par Studea qui vous paye le loyer. Lumineux et au calme, il est proche des transports et commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

Date de réalisation du DPE : 18/12/2024

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2000
Année de rénovation :	2022
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	25m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	640 €
Nb de lots de la copropriété :	89
Quote-part annuelle :	1 416 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com