



Bien proposé à 373 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

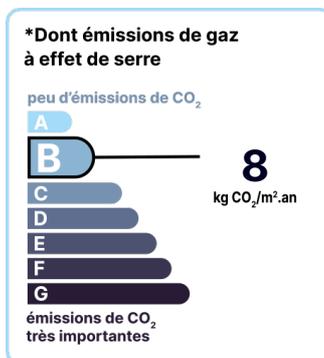
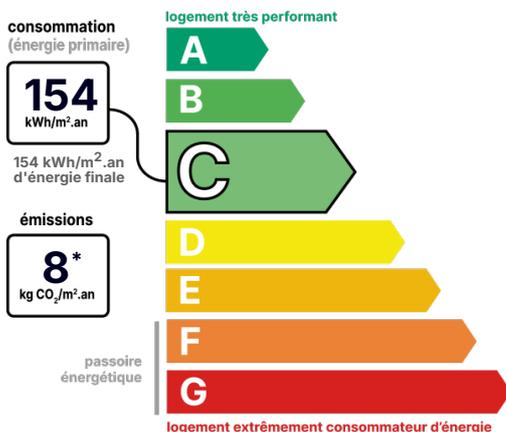
DESCRIPTION

Pietracorbara-Maison de 135 m2 sur un terrain de 960m2 avec garage.

Pietracorbara-Maison de 135 m2 sur un terrain de 960m2 avec garage. Cette maison possède de toute évidence beaucoup de points forts. Tout d'abord grâce à son positionnement sur la commune de Pietracorbara à seulement quelques centaines de mètres d'une des plus belles plages de sable du Cap Corse, d'autre part elle offre avec ses pièces généreuses et sa construction de plain pied énormément de fonctionnalités. Enfin son terrain plat et son garage indépendant de 17 m2 sont également des atouts importants. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/12/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cheminée, Garage, Jardin 960 m2, Surface 135 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1985
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	30m ²
Salle à manger :	12m ²
Cuisine :	18.8m ²
Hall/Entrée :	9m ²
Chambre 1 :	13.9m ²
Chambre 2 :	13.9m ²
Chambre 3 :	16.5m ²
Salle de douche :	12m ²
Terrasse 1 :	35m ²
Terrasse 2 :	15m ²
Garage :	17m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	960m ²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Jacques CRISTOFARI
06 28 84 09 20
04 95 45 11 71
bastia@123webimmo.com