



Bien proposé à 196 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

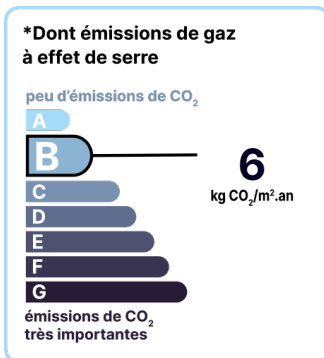
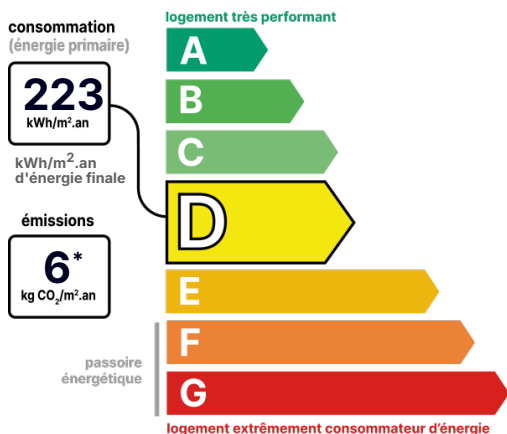
Les Issambres 3 pièces entièrement rénové, avec accès direct à la plage. Résidence avec piscine, tennis, emplacement de parking privé.

Les Issambres, cet appartement de 2 chambres, entièrement rénové, est idéalement situé aux Issambres, à seulement 100 mètres de la mer avec un accès direct à la plage. Offrant un cadre de vie agréable et pratique, il se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée, avec piscine et tennis, pour un confort optimal. De plus, un emplacement de stationnement privé est réservé avec l'appartement. L'appartement bénéficie d'une belle exposition sud-est, ce qui lui garantit un ensoleillement naturel tout au long de la journée. Il se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec une cuisine ouverte entièrement équipée, idéale pour recevoir ou simplement profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. La cuisine moderne, avec des matériaux de qualité, s'intègre parfaitement dans l'espace de vie. La pièce à vivre donne directement sur une terrasse privée, parfaite pour savourer des repas en extérieur ou se détendre en toute tranquillité. Les deux chambres sont lumineuses et offrent un bel espace de rangement. La salle de bain, également rénovée, est moderne et fonctionnelle. La résidence, calme et bien entretenue, dispose d'une piscine pour se rafraîchir pendant l'été et d'un court de tennis pour les amateurs de sport. Ce bien est l'endroit idéal pour profiter de la douceur de la vie méditerranéenne, à proximité de la mer et des commerces. Que ce soit pour une résidence principale ou un pied-à-terre, cet appartement combine à la perfection confort, modernité et emplacement privilégié. Un bien rare à découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/07/2022

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Clara FRANCOLIN
0623348820
0954420787
clara.francolin@123webimmo.com

Référence : 53118_83_385

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|---------|
| Année de construction : | 1980 |
| Année de rénovation : | 2022 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 28.54m² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

| | |
|----------------------------|-----|
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 1 |

SURFACES

| | |
|-----------------|--------|
| Chambre : | 6.12m² |
| Dégagement : | 1.12m² |
| WC : | 0.79m² |
| Salle de bain : | 2.66m² |
| Coin nuit : | 4.65m² |
| Séjour : | 13.2m² |
| Terrasse : | 5.26m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 821 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 200 |
| Quote-part annuelle : | 1 140 € |

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Clara FRANCOLIN

0623348820

0954420787

clara.francolin@123webimmo.com