

Bien proposé à 377 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Superbe Duplex 3 pièces situé à Saint-Denis proche des berges de la Seine, dans un lieu chargé d'histoire.

Découvrez ce magnifique appartement duplex de 3 pièces, idéalement situé en bord de Seine à Saint-Denis, au cœur d'un quartier en pleine transformation. Le quartier : Ancienne zone industrielle, le quartier connaît une transformation remarquable grâce à l'accueil des Jeux Olympiques de Paris 2024. Imaginez vous vivre dans un lieu chargé d'histoire mais disposant de toutes les facilités dont vous et votre famille rêvez : tout d'abord une crèche au pied de la résidence pour déposer sans stress vos enfants avant de partir travailler, des commerces pour faire vos courses le soir sans courir à des kilomètres, un pôle médical pour les petits bobos de la vie .. Votre appartement : Avec ses deux chambres à l'étage, cet espace vous offre une indépendance parfaite, permettant à chacun de profiter de son intimité tout en restant connecté. Imaginez-vous un matin ensoleillé : vous vous réveillez dans votre chambre spacieuse, la lumière naturelle inonde l'espace. En descendant, le vaste séjour ouvert sur la cuisine vous attend pour un petit-déjeuner convivial. La disposition en duplex permet de séparer les espaces de vie des espaces nuit, offrant ainsi une harmonie parfaite pour la vie familiale : Indépendance familiale : Les enfants peuvent jouer à l'étage pendant que les adultes se détendent en bas. Optimisation de l'espace : Le duplex maximise la surface habitable tout en créant des zones distinctes pour chaque activité. Lumineux et aéré : Les grandes fenêtres offrent une vue imprenable sur la Seine et inondent les pièces de lumière. Habiter à Saint-Denis et dans cette résidence résolument moderne et tourner vers le bien être, c'est choisir un cadre de vie où la nature est omniprésente. Profitez des promenades le long des quais, des espaces verts et des pistes cyclables qui invitent à l'évasion. La résidence moderne et sécurisée dans laquelle se trouve cet appartement est conçue pour le bien-être des familles : Îlots de verdure pour se ressourcer et même toits végétalisés qui contribuent à un environnement sain. Imaginez vos enfants jouant dans les jardins communs pendant que vous discutez avec vos voisins. Les week-ends peuvent être consacrés à des balades en famille le long de la Seine ou à des sorties au parc tout proche. Ce duplex n'est pas qu'un simple appartement ; c'est un lieu où vous pourrez bâtir des souvenirs inoubliables. Ne laissez pas passer cette opportunité ! Ce duplex est idéal pour toute famille cherchant à s'installer dans un cadre moderne et paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir davantage et faire le premier pas vers votre nouvelle vie au bord de la Seine à Saint-Denis ! Et si ce n'est pas cet appartement, alors contactez moi tout de même car je serai ravie de vous aider à trouver celui qui répondra à vos besoins. Mon job : réaliser votre projet de vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577

Référence : 53121_93_388

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2025**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **69m²**
Exposition : **N**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

SURFACES

Hall/Entrée : **7.4m²**
séjour/cuisine : **21.5m²**
Salle de douche : **4m²**
WC : **1.5m²**
Chambre : **12.6m²**
Chambre : **12.3m²**
dégagement étage : **4m²**
Salle de douche : **6.2m²**
Balcon : **3m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **36**
Quote-part annuelle : **1 500 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

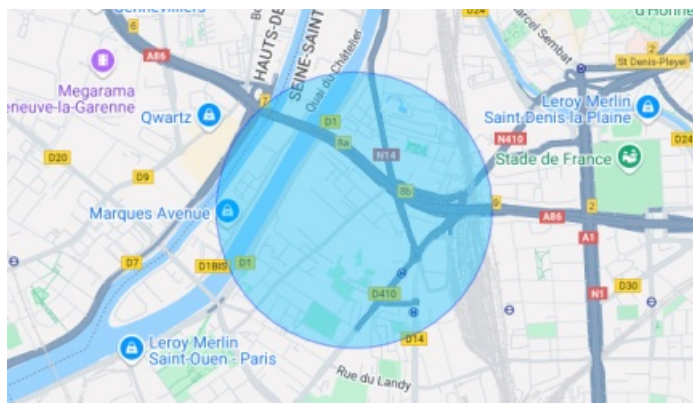
RÉSIDENCE

Étage : **2**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Nadia NICOLAS
0693448297
nadia.nicolas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 804 289 577