



Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

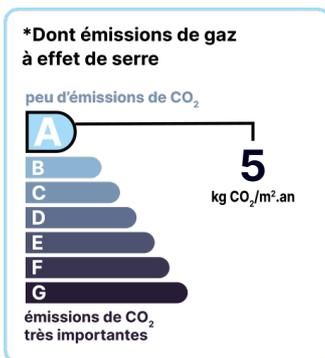
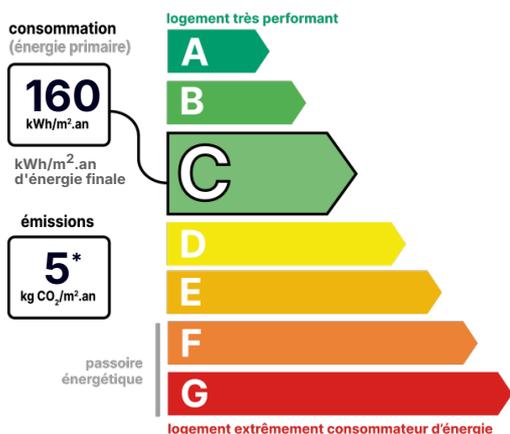
Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 971 m2.

Maison avec vie de plain-pied, 134 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain de 971 m2. 37120 La-Tour-Saint-Gelin, proche de Richelieu et sur l'axe de L'île Bouchard. Ancienne maison de hameau rénovée à l'intérieur avec pompe à chaleur air-eau neuve. Au rez-de-chaussée : cuisine, buanderie, séjour de 29 m2, chambre de 15 m2, salle de bain avec douche à l'italienne, WC, chambre parentale avec salle d'eau / WC, dressing commun. A l'étage : chambre de 15 m2, salle de jeu en sous rampant et greniers aménageables. A l'extérieur : terrasse , piscine hors-sol, petite dépendance. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/12/2025

POINTS CLÉS

2 Chambres, chambre parentale, Cheminée, Cuisine équipée, Double vitrage, Piscine hors sol, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909

Référence : 53122_37_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée/cuisine :	17m ²
Buanderie :	12m ²
Séjour :	29m ²
Dégagement :	9m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	15m ²
Dressing :	12m ²
Chambre parentale avec salle d'eau :	18m ²
Chambre 3 :	15m ²
Salle de jeux :	10m ²
Dépendance :	6m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	971m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909