



Bien vendu à 99 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

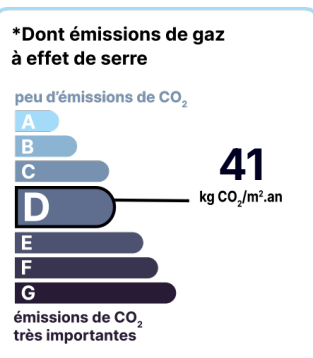
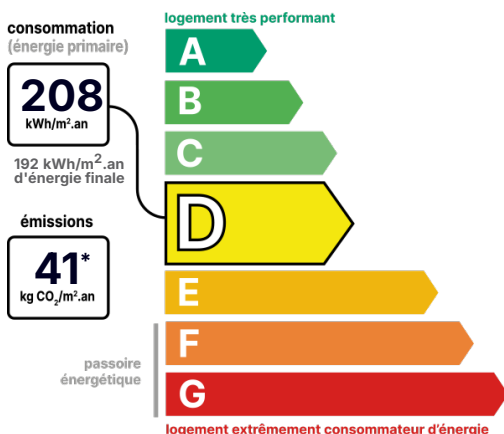
Maison de 75 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, cave, garage, terrain 327 m2.

Maison de 75 m2 habitables, 3 pièces, 2 chambres, cave, garage, terrain 327 m2. 86360 Chasseneuil du Poitou, proche commodités, bourg, écoles et lignes de bus. Au rez-de-rue : cuisine dînatrice de 18 m2, salon-salle à manger, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, salle d'eau avec WC. Au sous-sol : chaufferie et cave. Chauffage gaz de ville avec chaudière à condensation de 2014, huisseries double vitrage. Garage indépendant. Jardin. Rafraîchissement et petit travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/12/2024

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Garage, Lumineux

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	75m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine dinatoire :	18m ²
Salon :	16m ²
WC :	2m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Palier :	5m ²
Salle d'eau / WC :	7m ²
Chaufferie & cave :	40m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	710 €
-----------------	-------

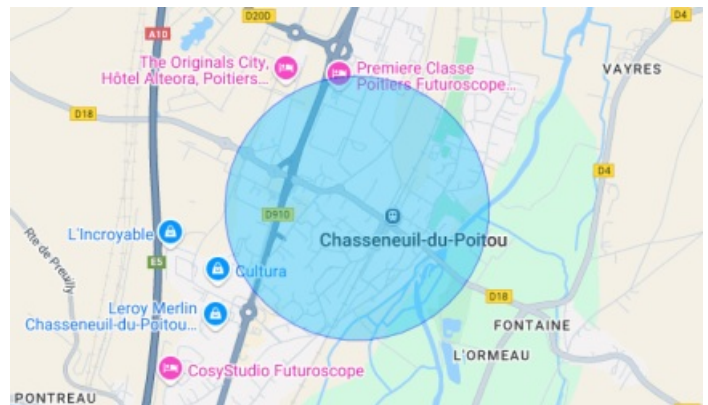
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	327m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Diane CHEDOZEAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 939 443 388