



Bien proposé à 309 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

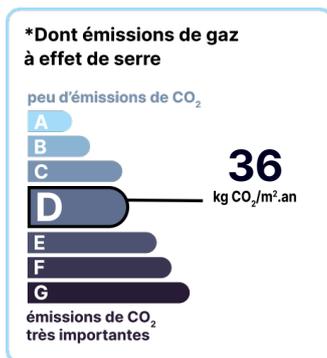
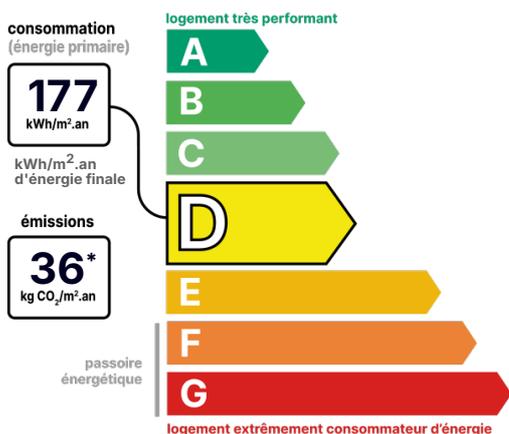
DESCRIPTION

Maison familiale spacieuse de 190 m² à Malesherbes : un havre de paix proche des commodités !

Maison familiale spacieuse de 190 m² : un havre de paix proche des commodités ! Découvrez cette belle maison familiale de 190 m², un havre de paix à deux pas des commodités ! Cette propriété allie confort, espace et qualité d'entretien, idéale pour accueillir votre famille dans un cadre calme et agréable, tout en profitant de la proximité des services essentiels. Avec ses beaux volumes, cette maison parfaitement entretenue vous séduira dès l'entrée. Au rez-de-chaussée, elle vous offre un séjour spacieux doté d'une cheminée, parfait pour vos moments en famille, une cuisine équipée avec coin repas pour des repas conviviaux, un bureau, deux chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de sport et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez trois grandes chambres, une salle d'eau moderne, un dressing pratique et des WC séparés, offrant ainsi tout le confort nécessaire pour chaque membre lumineux de la famille. Un sous-sol total complète cette propriété, vous offrant de vastes possibilités de rangement et d'aménagement. À l'extérieur, le jardin entièrement clos abrite une piscine hors-sol récente pour profiter pleinement des beaux jours dans votre espace privé de 634 m². Ne laissez pas l'opportunité de vivre dans cette maison familiale qui combine à merveille tranquillité et proximité avec toutes les commodités essentielles. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/08/2023

POINTS CLÉS

Bureau, Cheminée, Cuisine équipée, Piscine, Sous-sol total, 2 chambres au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 53132_91_105

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	15m ²
Cuisine équipée :	15m ²
Séjour :	30m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	12m ²
Bureau :	9m ²
Salle d'eau :	5m ²
WC séparé :	1m ²
Chambre parentale :	30m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'eau :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	633m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	7

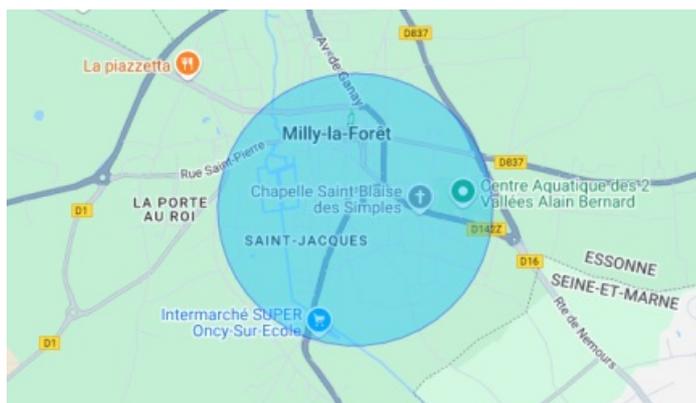
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



WC séparé :	1m ²
Dressing :	8m ²
Salle de sport :	17m ²
Sous-sol :	80m ²
Terrasse :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com