



Bien proposé à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

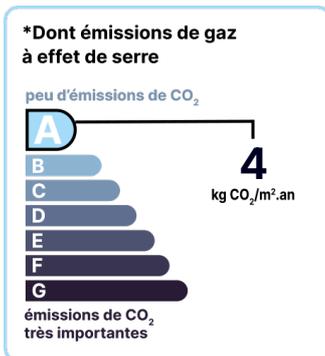
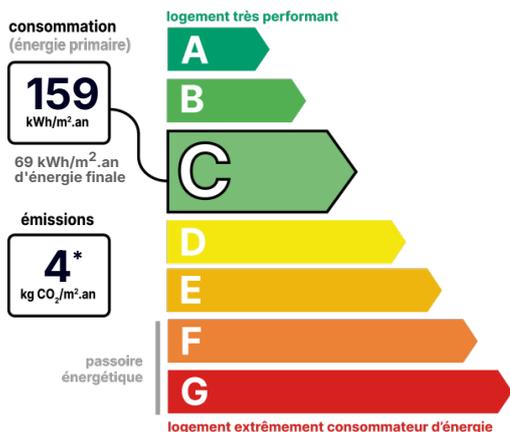
Studio de 20m² en RdC d'une copropriété, avec cour et 1 place de parking privative.

Ce Studio rénové de 20m² en RdC situé en copropriété calme, vous propose: - 1 Place de parking privative. - 1 Pièce de vie avec son coin cuisine équipé d'une plaque de cuisson à induction. - 1 Salle d'eau avec douche italienne, vasque sur meuble et sèche serviette mural. - 1 Cour/terrasse avec loggia. Equipement: * mobilier cuisine et salle d'eau, neuf * Climatisation réversible neuve. * Double vitrage. * Installation électrique neuve avec décennale. * Travertin au sol. Idéal pour les vacances et la location saisonnière, entièrement rénové ne nécessite aucun travaux, situé dans une zone calme à 5 minutes des plages et des commerces, avec 1 place de parking privative. Charge COPRO: 80€/trimestre Taxe foncière: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/11/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Parking, RDC, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53135_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	20m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	16m²
Salle d'Eau avec WC :	4m²
cour/Terrasse :	38m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **41**
Quote-part annuelle : **320 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531