



## Bien proposé à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

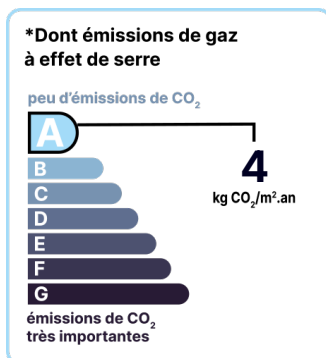
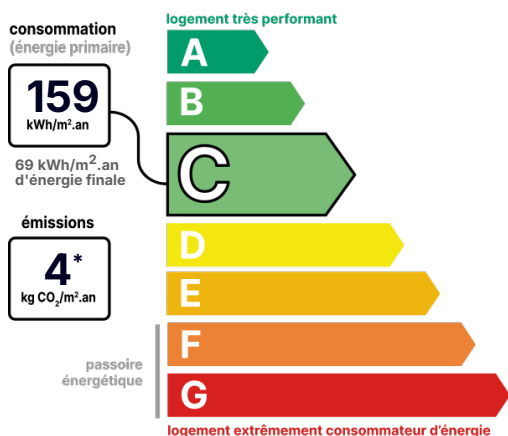
**Studio de 20m<sup>2</sup> en RdC d'une copropriété, avec cour et 1 place de parking privative.**

Ce Studio rénové de 20m<sup>2</sup> en RdC situé en copropriété calme, vous propose: - 1 Place de parking privative. - 1 Pièce de vie avec son coin cuisine équipé d'une plaque de cuisson à induction. - 1 Salle d'eau avec douche italienne, vasque sur meuble et sèche serviette mural. - 1 Cour/terrasse avec loggia. Equipement: \* mobilier cuisine et salle d'eau, neuf \* Climatisation réversible neuve. \* Double vitrage. \* Installation électrique neuve avec décennale. \* Travertin au sol. Idéal pour les vacances et la location saisonnière, entièrement rénové ne nécessite aucun travaux, situé dans une zone calme à 5 minutes des plages et des commerces, avec 1 place de parking privative. Charge COPRO: 80€/trimestre Taxe foncière: Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/11/2024

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Parking,  
RDC, Rénové, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villeveille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 53135\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T1
Surface habitable :	20m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

## RÉSIDENCE

RDJ : Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	16m <sup>2</sup>
Salle d'Eau avec WC :	4m <sup>2</sup>
cour/Terrasse :	38m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **41**  
Quote-part annuelle : **320 €**

## CONTACT

---



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**pascal.villevieille@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**