



Bien proposé à 136 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

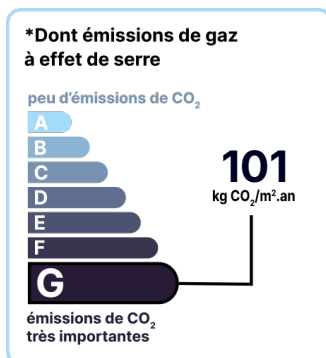
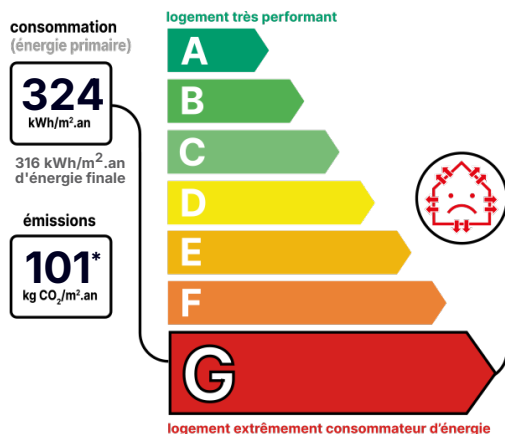
Maison de bourg avec vie de plain-pied, 128 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1440 m2.

Maison de bourg avec vie de plain-pied, 128 m2 habitables, 5 pièces, 3 chambres, sur terrain clos de 1440 m2. 86210 Vouneuil-Sur-Vienne. A moins de 15 minutes de Châtellerault et de sa gare, 20 minutes de la périphérie de Poitiers, 10 minutes de l'autoroute A10. Commodités et écoles à pieds. Beau potentiel pour cette maison avec vie de plain-pied qui comprend au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, salle à manger, cuisine attenante, dégagement, chambre, salle de bains, WC. A l'étage : palier, 2 chambres avec points d'eau. Grenier, cave. Garage double et atelier. Chauffage central fioul (chaudière récente), tout-à-l'égout. Prévoir travaux de rénovation thermique, de rafraichissements et rafraichissements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/12/2024

POINTS CLÉS

3 Chambres, Cheminée, Garage double, Jardin, Maison, Vie de plain-pied, 128 m² habitables, Sans Vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 53146_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Surface habitable :	128m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	6m²
Salon :	20m²
Salle à manger :	20m²
Cuisine :	11m²
Dégagement :	5m²
Salle de bains :	4m²
Chambre 1 :	12m²
WC :	3m²
Palier :	2m²
Chambre 2 :	21m²
Chambre 3 :	21m²
Grenier :	45m²
Cave :	20m²
Garage double :	28m²
Atelier :	15m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1440m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Laura PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com