



## Bien proposé à 139 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison indépendante, plain-pied surélevé, 81 m2 habitables, sous-sol aménageable, grand garage accolé sur terrain 636 m2 proche écoles.**  
Maison indépendante, plain-pied surélevé, 81 m2 habitables, sous-sol aménageable, grand garage accolé sur terrain 636 m2 proche écoles. Chasseneuil-du-Poitou 86360, proche du centre bourg, des écoles, des bus, des commerces et de toutes commodités, au calme. Une maison des années 60 avec soubassements en pierres, élévations des murs en briques, charpente traditionnelle, couverture récente, plafonds isolés, ouvertures principales récentes en PVC, vitrage 4/16/4 planitherm, avec volets roulants alu isolés, électriques et centralisés. Entrée prolongée par un couloir distribuant l'ensemble, dont la cuisine indépendante de 9 m2 non aménagée face au séjour salon, les deux pouvant fusionner en une grande pièce de vie de 40 m2. WC indépendant, salle d'eau avec cabine de douche, 3 chambres de 9 à 13 m2 sur parquet massif en chêne. Sous-sol de 78 m2 aménageable et déjà partiellement aménagé avec une chambre d'appoint. En extension, garage indépendant plus récent de 32 m2 avec grande hauteur pour camping car, grenier au-dessus et cave à vin au-dessous, accessible par le garage. Chauffage central au fioul avec chaudière ancienne. Electricité d'origine. Le terrain est totalement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage

### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1963
Surface habitable :	81m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Cuisine :	9.2m <sup>2</sup>
Séjour/salon :	26m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre d'appoint :	10m <sup>2</sup>
Garage sous-sol :	70m <sup>2</sup>
Garage accolé :	32m <sup>2</sup>

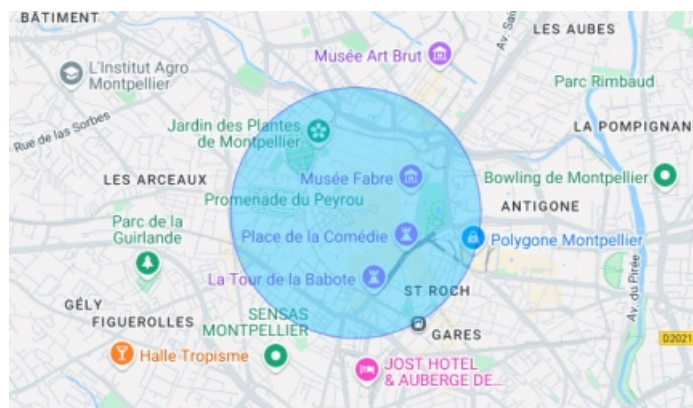
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	636m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers  
Ludwika PAQUEREAU  
05 49 52 01 23  
poitiers@123webimmo.com