



## Bien proposé à 161 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Secteur Crécy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.**

Vous cherchez une maison entièrement rénovée, prête à vivre, dans un cadre calme et sans vis-à-vis ? Cette maison en briques, rénovée en 2024, pourrait être votre futur chez-vous ! Cette maison d'une surface habitable de 97 m<sup>2</sup> offre une vaste pièce de vie lumineuse de 41 m<sup>2</sup>, comprenant un salon et une salle à manger, ouverte sur une cuisine à aménager selon vos envies. Elle dispose de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et de WC séparés. Imaginez-vous profiter d'une cour agréable, avec une terrasse carrelée, clos de mur et bien exposée, idéale pour vos moments de détente. De plus, la toiture en ardoise naturelle est neuve, l'électricité, la plomberie et l'isolation ont été refaites à neuf, et toutes les fenêtres sont en double vitrage pour un confort optimal. Cette maison coup de cœur ne restera pas disponible longtemps ! N'attendez plus pour la découvrir. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite et saisir cette opportunité unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Laon  
**Marine LEBORGNE**  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
[marine.leborgne@123webimmo.com](mailto:marine.leborgne@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## SURFACES

Séjour :	41m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Wc :	1m <sup>2</sup>
Palier :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	14m <sup>2</sup>
Chambre :	13m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Marine LEBORGNE  
06 73 70 84 39  
03 23 21 34 35  
marine.leborgne@123webimmo.com