



Bien proposé à 161 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Crécy Sur Serre - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Vous cherchez une maison entièrement rénovée, prête à vivre, dans un cadre calme et sans vis-à-vis ? Cette maison en briques, rénovée en 2024, pourrait être votre futur chez-vous ! Cette maison d'une surface habitable de 97 m² offre une vaste pièce de vie lumineuse de 41 m², comprenant un salon et une salle à manger, ouverte sur une cuisine à aménager selon vos envies. Elle dispose de 4 chambres spacieuses, d'une salle de bains moderne et de WC séparés. Imaginez-vous profiter d'une cour agréable, avec une terrasse carrelée, clos de mur et bien exposée, idéale pour vos moments de détente. De plus, la toiture en ardoise naturelle est neuve, l'électricité, la plomberie et l'isolation ont été refaites à neuf, et toutes les fenêtres sont en double vitrage pour un confort optimal. Cette maison coup de cœur ne restera pas disponible longtemps ! N'attendez plus pour la découvrir. Contactez nous dès maintenant pour organiser votre visite et saisir cette opportunité unique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	97m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour :	41m ²
Chambre :	9m ²
Wc :	1m ²
Palier :	3m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	650 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	250m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Marine LEBORGNE
06 73 70 84 39
03 23 21 34 35
marine.leborgne@123webimmo.com