



## Bien proposé à 151 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia quartier du Fango-Local commercial de 41 m2.**

Situé au sein de la résidence du forum du Fango, ce local commercial en parfait état dispose de deux pièces principales, un WC, et une pièce pouvant faire office de réserve avec point d'eau. Enfin un box en sous-sol est vendu avec ce local. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, box en sous-sol

### CONTACT



Agence de Bastia  
**Jacques CRISTOFARI**  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible : **Oui**

Pièces climatisées : **2**

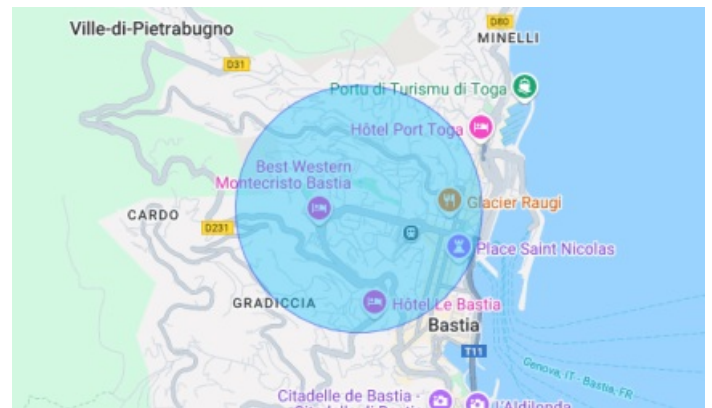
## SURFACES

Pièce principale : **21m<sup>2</sup>**

Pièce 2 : **13m<sup>2</sup>**

Point d'eau : **5.6m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com