



Bien vendu à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

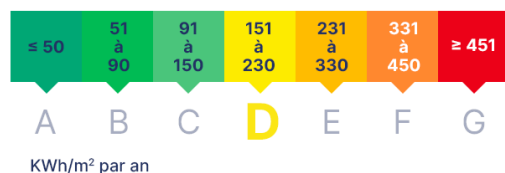
Charmant Appartement T3 d'environ 80m² avec jardin et garage.

Venez découvrir ce magnifique appartement de type T3, d'une surface d'environ 80 m², idéal pour un cadre de vie agréable et fonctionnel. Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux, parfait pour accueillir vos moments de détente ou vos réceptions. La cuisine est aménagée et entièrement équipée, très pratique et moderne. L'appartement dispose également d'un cellier spacieux, idéal pour vos rangements, de deux chambres confortables offrant de beaux volumes, et d'un dressing astucieux pour optimiser l'organisation de vos affaires. La salle d'eau, élégante et pratique, est complétée par un WC indépendant. Le garage attenant, accessible directement depuis l'intérieur de l'appartement, ajoute un véritable plus pour votre confort et votre sécurité. Pour couronner le tout, vous pourrez profiter d'un jardin privatif, un espace extérieur idéal pour vos moments de détente ou vos repas en plein air. N'attendez plus pour visiter ce bien exceptionnel qui combine praticité, confort et sérénité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
221



Gaz à effet de serre (GES) : 51



Date de réalisation du DPE :
21/05/2016

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1974
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	80m²
Exposition :	N

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	------------

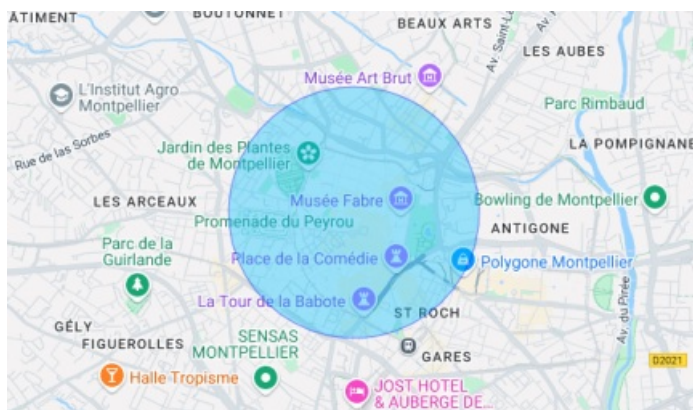
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 066 €
-----------------	----------------

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com