



Bien proposé à 170 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 162 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

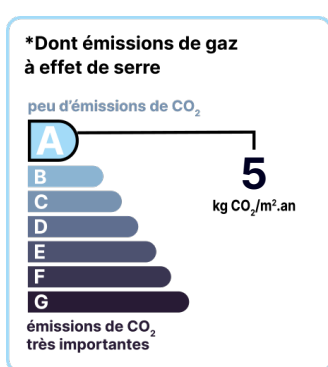
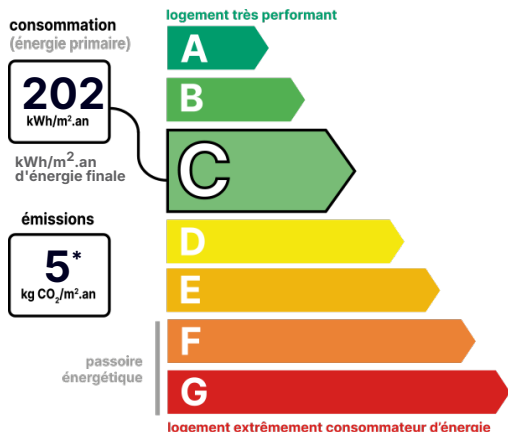
DESCRIPTION

Faubourg de l'Arche, dans copropriété récente et ravalé, studio loué en bail habitation, 800€/moisCC.

Faubourg de l'Arche, dans copropriété récente et ravalé, studio loué en bail habitation, 800€/moisCC. Immeuble entièrement ravalé composé de studios. Studio avec balcon, en étage élevé, sur cours, et orienté sud. Entrée avec cuisine, pièce principale, salle de douche avec w-c. Double vitrage, chauffage électrique individuel. L'immeuble est situé à quelques centaines de mètres de la Grande Arche La Défense et est proche de toutes les commodités.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2023

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2001**
Double vitrage : **Oui**
Nombre de pièces : **Studio**
Surface habitable : **18m²**
Exposition : **S**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **367**
Quote-part annuelle : **820 €**

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com