



Bien proposé à 207 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

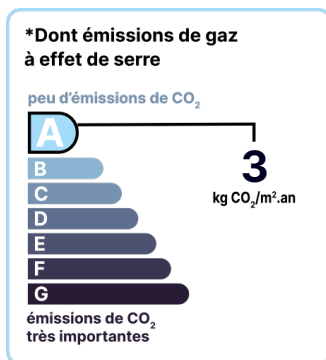
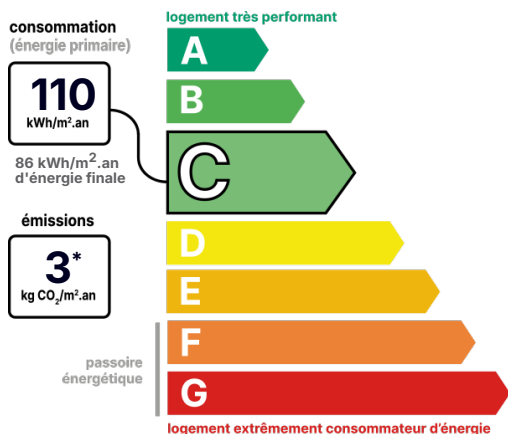
Maison avec vie de plain-pied, 153 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 2400 m2 arboré. Visite virtuelle 360°.

Maison avec vie de plain-pied, 153 m2 habitables, 6 pièces, 4 chambres, terrain de 2400 m2 arboré. Visite virtuelle 360°. 86170 Saint-Martin-la-Pallu. Dans un petit hameau à 3 km de Neuville-du-Poitou, maison basse consommation en ossature bois et bardage clin de qualité. L'entrée avec grands placards ouvre actuellement sur un espace salon avec possibilité d'en faire un espace jeux, le local technique avec chauffe-eau solaire et sur le séjour. Belle pièce de vie de 57 m2 avec espace repas, coin salon et la cuisine ouverte, aménagée et équipée, naturellement très lumineuse. Attenante à la cuisine, la buanderie de 9 m2. De l'autre côté du séjour, une chambre d'appoint de 10,2 m2 avec placard, 1 suite parentale (chambre de 13 m2, dressing et salle d'eau privative) et 1 WC indépendant. Pas d'espace de perdu au rez-de-chaussée grâce à une distribution astucieuse. A l'étage, un grand palier très lumineux distribue 2 chambres de 9 m2 et une salle d'eau avec WC. A l'extérieur, terrasse avec brise soleil, un jardin arboré et partiellement clos avec abri de jardin et petit atelier. Prête à habiter, il ne reste plus qu'à poser ses valises pour cette maison familiale de qualité à proximité de Neuville, sans vis-à-vis. Le charme de la campagne proche des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/12/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 4 Chambres, Double vitrage, Vie de plain-pied, Pas de vis-à-vis, Vue sur la nature, Poêle à bois, Orientation Sud-Ouest, Cuisine équipée

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 53168_86_137

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2009
Surface habitable :	153m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11.2m ²
Séjour :	40.18m ²
Salon :	19.3m ²
Cuisine :	17.65m ²
Suite parentale :	13.2m ²
Dressing :	3.7m ²
Salle d'eau suite parentale :	5.55m ²
Dressing suite parentale :	3.7m ²
Chambre d'appoint :	10.2m ²
Palier :	8.8m ²
Chambre 3 :	9.5m ²
Chambre 4 :	9m ²
Salle d'eau :	5m ²
Abri de jardin :	19m ²
Atelier :	8m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2400m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 134 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066