



Bien proposé à 331 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

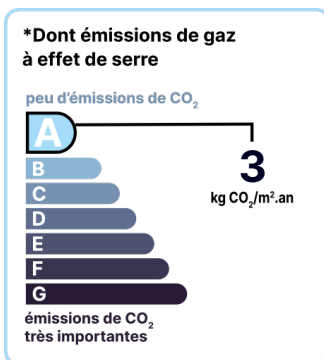
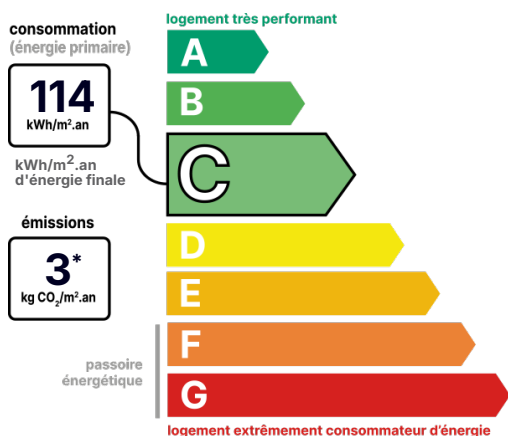
Sainte-Maxime, Résidence de Standing, Centre ville bel appartement 2pièces terrasse de 12m2, au calme possibilité garage.

Sainte-Maxime, dans un immeuble de standing idéalement situé au cœur du centre-ville découvrez ce superbe appartement 2 pièces de 48 m² en étage élevé avec ascenseur, un espace de vie lumineux avec un séjour ouvrant sur une belle terrasse de 12 m² offrant un cadre paisible, cuisine moderne et fonctionnelle entièrement équipée pour votre confort, une chambre optimisée avec de nombreux rangements pour un aménagement pratique, salle d'eau contemporaine avec douche spacieuse et wc séparés, climatisation réversible, possibilité d'acquérir une garage en sous-sol en supplément. Votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2024

POINTS CLÉS

Ascenseur, Terrasse

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53169_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2007
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	49m²
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Entrée :	3.29m²
Séjour :	25.36m²
Chambre :	10.45m²
Cuisine :	5.06m²
WC :	1.25m²
Salle de bain :	2.97m²
Terrasse :	12m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 190 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com