



Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

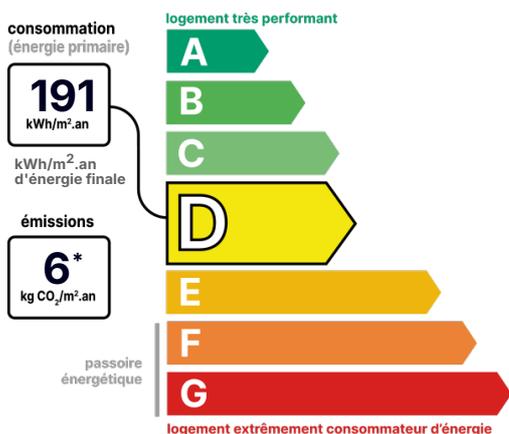
VIDAUBAN, Villa de plain pied, moderne et très bien agencé, lumineux. 3 chambres. Terrain plat et clos.

Vidauban : Maison moderne et lumineuse, idéale résidence secondaire! Cette maison de 87,77m² offre un concept clés en main parfait pour un investissement intelligent dans un secteur recherché. Sa conception moderne et son agencement fluide en font un bien attractif tant pour une résidence principale que secondaire. Atouts Investissement: Potentiel locatif exceptionnel : Estimation mensuelle autour de 1 250€, Rentabilité locative estimée entre 3 et 4%5. Caractéristiques Premium: Luminosité et Modernité! Exposition traversante avec grandes fenêtres PVC, Séjour baigné de lumière, Cuisine ouverte avec îlot et entièrement équipée. Entretien Minimal: Terrain plat et clos de 600m², Aucuns travaux à prévoir, Construction sur vide sanitaire, Climatisation, Potentiel piscine déjà étudié. Un investissement clés en main dans un secteur recherché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

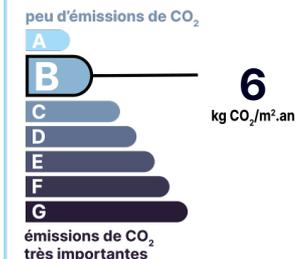
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
17/02/2022

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 53172_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1999
Surface habitable :	92m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com