



Bien proposé à 228 200 €

Honoraires agence TTC : 8 200 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

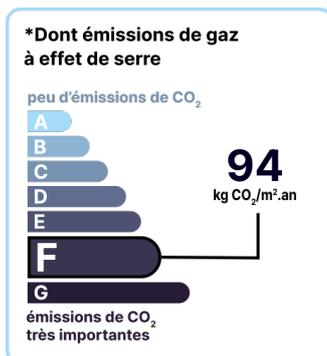
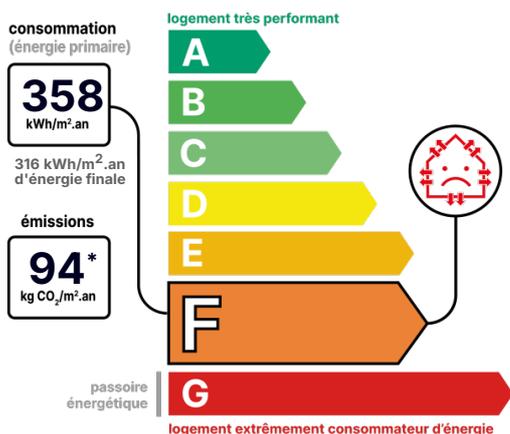
Maison de 81m² sur une belle parcelle de 856m² constructible

Idéalement située, venez découvrir cette maison de 81m² à rénover selon vos envies, avec toiture neuve. Elle est composée d'une pièce véranda, un séjour, une cuisine, 2 chambres et une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une grande buanderie, une pièce et une belle cave voutée. Sur une belle parcelle constructible de 856m² avec un garage indépendant. Pour tous renseignements et visite, contactez Valérie au 06.76.26.97.79. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/09/2023

POINTS CLÉS

Cave, Puits (forage), Surface du terrain

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474

Référence : 53175_85_94

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	81.53m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	856m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce véranda :	17.8m ²
Séjour :	18.58m ²
Cuisine :	13.63m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	9.75m ²
Salle d'eau avec WC :	7.77m ²
Chaufferie/buanderie :	24m ²
Pièce :	24m ²
Cave voutée :	13m ²
Garage :	27m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	463 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474