



## Bien proposé à 80 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Cardo village-T2 de 29m2 en rez de chaussée.**

Cardo village-T2 de 29m2 en rez de chaussée. Situé en plein coeur du village de Cardo à seulement quelques minutes du centre ville de Bastia, cet appartement est en très bon état à l'image de sa copropriété qui compte seulement 3 lots et qui ne fait l'objet d'aucune charge. Ce bien peut évidemment faire l'objet d'une acquisition dans le cadre d'un premier achat mais aussi d'une résidence secondaire ou d'un investissement judicieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, RDC

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	29m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour / Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Chambre :	8.4m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.6m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)