



## Bien proposé à 361 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

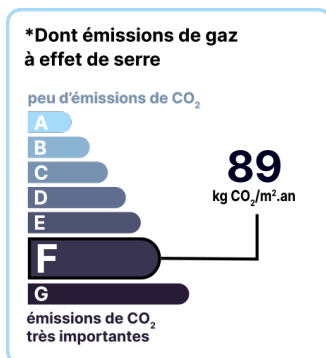
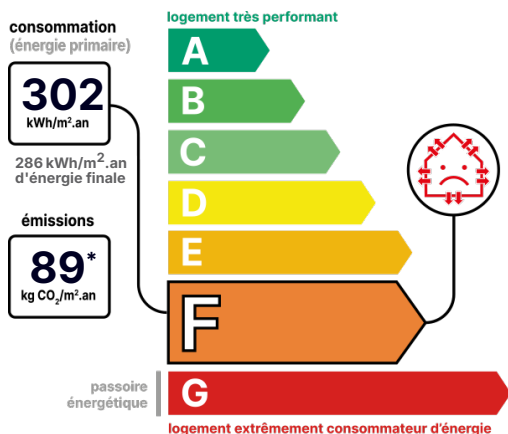
### DESCRIPTION

**Maison familiale de 188 m<sup>2</sup> habitables proche de la forêt sur un terrain de 2 272 m<sup>2</sup>.**

Maison familiale de 188 m<sup>2</sup> habitables proche de la forêt sur un terrain de 2 273 m<sup>2</sup>. Cette belle maison à deux pas de la forêt, vous séduira par son environnement paisible et verdoyant. Parfaite pour une vie de famille, elle allie espace, confort et tranquillité, tout en offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante qui mène à un vaste séjour avec cheminée, parfait pour des moments chaleureux en famille. La salle à manger est attenante à une cuisine meublée, et une buanderie complète cet espace. Trois chambres lumineuses se trouvent également à ce niveau, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage, un dégagement dessert trois grandes chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC séparé, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un superbe jardin arboré de 2272 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, un véritable havre de paix. Une dépendance avec auvent et grenier vient compléter les prestations de cette propriété. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ils vous permettront de rénover cette maison selon vos envies et de la transformer en un lieu unique, à votre image. Une belle opportunité à saisir dans un cadre naturel exceptionnel ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/10/2024

## POINTS CLÉS

Chambres RDC., Dépendance 18 m²., Auvent 31 m².

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

Référence : 53179\_91\_55

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950
Surface habitable :	187m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	6m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Séjour :	27m <sup>2</sup>
Salle à manger :	16m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	40m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	2m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2341m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



Dépendance : 31m<sup>2</sup>  
Atelier : 18m<sup>2</sup>  
Terrasse : 25m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 570 €

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

[milly@123webimmo.com](mailto:milly@123webimmo.com)