



Bien proposé à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

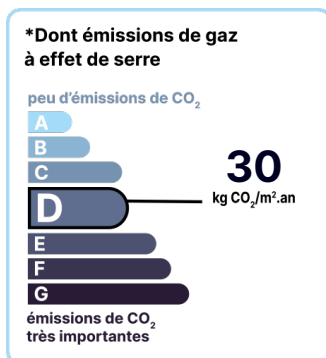
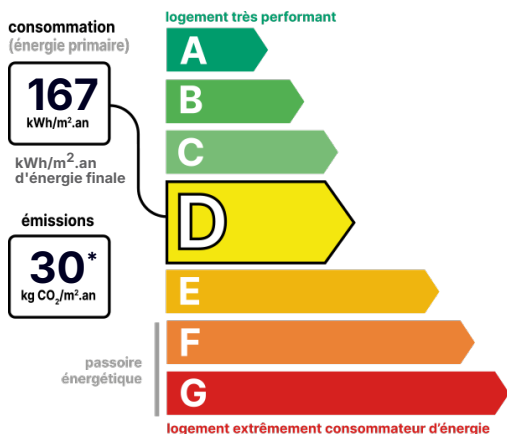
Maison en pierre avec vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres. Terrain clos de 1500 m2.

Maison en pierre avec vie de plain-pied, 160 m2 habitables, 6 pièces, 5 chambres. Terrain clos de 1500 m2. 86800 Lavoux, à proximité du centre-bourg et à seulement 15 min de la rocade de Poitiers. Maison familiale répartie sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, dégagement, 1 chambre, salle d'eau, WC indépendant avec lave-mains, cuisine aménagée/équipée et séjour avec insert muni d'un récupérateur de chaleur. Au 1er étage : palier-dégagement, 4 chambres, salle de bain et WC indépendant. Au dernier étage : beau grenier de 57 m2 au sol avec charpente apparente. Garage double, carport, cellier-chaufferie, cave voûtée, potager, grande terrasse et arbres fruitiers complètent l'ensemble. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/06/2022

POINTS CLÉS

5 chambres, Garage double, Cave voûtée,
Cheminée-insert, Surface 160 m², Jardin 1500
m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311

Référence : 53183_86_12

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	4m²
Dégagement :	9m²
Chambre 1 :	11m²
Salle d'eau :	5m²
WC :	1m²
Cuisine :	15m²
Séjour :	33m²
Palier/couloir :	13m²
Chambre 2 :	17m²
Salle de bain :	7m²
WC :	1m²
Chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	12m²
Chambre 5 :	12m²
Palier accès grenier :	2m²

LOCALISATION



Grenier :	57m ²
Cave :	37m ²
Carport :	18m ²
Garage double :	40m ²
Cellier/chaufferie :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	814 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Marina PERAUD
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 847 821 311