

Bien proposé à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

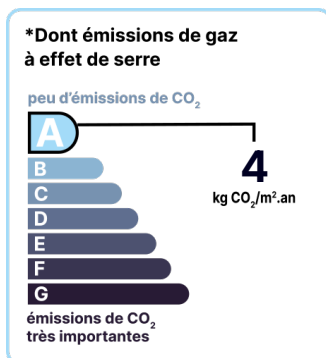
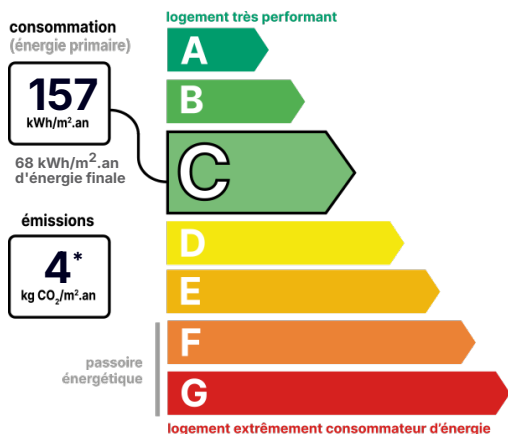
Magnifique appartement T/3 de 60m² en RdC, entièrement rénové, avec cour/terrasse de 50m² et loggia orienté sud.

Ce magnifique appartement T/3 de 60m² en RdC, entièrement rénové, à proximité des commerces et des plages, vous propose: - 1 Cour/Terrasse de 50m² orienté SUD. - 1 Loggia fermée par deux baies vitrées alu coulissantes, donnant une ouverture directe sur la cour. - 1 Pièce de vie spacieuse avec sa cuisine américaine équipée (frigo/congèl, L-vaisselle, plaque de cuisson 4 feux, four, hotte) - 1 Chambre orientée Sud, avec dressing mural et climatisation. - 1 Chambre orientée Est, avec dressing mural. - 1 Salle d'eau équipée d'un bac à douche, d'une vasque sur meuble, d'un sèche serviette, et WC. - 1 Buanderie spacieuse pouvant recevoir divers équipements (machine à laver le linge, sèche linge, congélateur, ou espace de stockage. - 1 Abri à vélo privatif. Les équipements sont les suivants: * 1 climatisation réversible dans la chambre sud. * 1 climatisation réversible dans la pièce de vie. * Baie coulissant alu en double vitrage. * Cumulus 200L. * Système éclairage du salon, par télécommande ou interrupteur. * Interphone * Store californien à l'intérieur de la loggia. * Store banne 4mx3m à l'extérieur. * Arrivée d'eau à l'extérieur pour l'arrosage, ainsi qu'un évier. Ce bien très recherché situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu meublé, avec stationnement facile peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire, sans oublier son potentiel très intéressant pour les locations saisonnières. Aucun travaux à prévoir, ce bien restauré avec goût est prêt à vous accueillir pour des moments en famille inoubliable. Petite copro bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Jardin, Lumineux,
Orientation, RDC, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53185_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1970**
Année de rénovation : **2024**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **60m²**
Exposition : **S**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

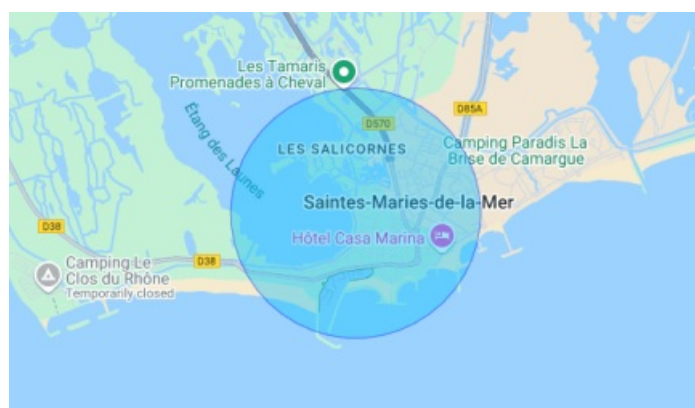
RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **3**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**
Nb de lots de la copropriété : **3**
Quote-part annuelle : **1 €**

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531