

Bien proposé à 335 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

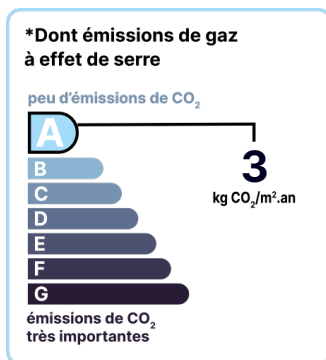
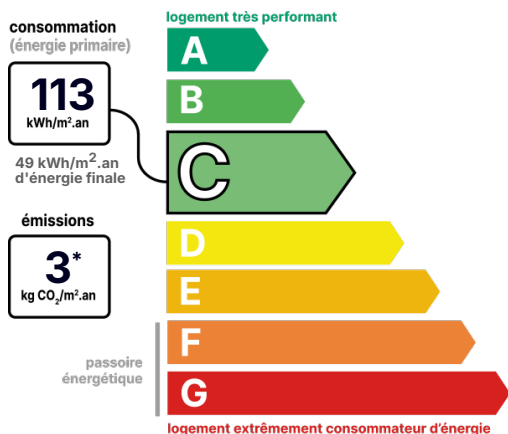
Appartement spacieux T/3 de 73m² au 1er étage, entièrement rénové, avec balcon/terrasse orienté sud et garage fermé de 15m².

Cet appartement spacieux T/3 de 73m² au 1er étage, avec garage de 15m², vous propose: - 1 Balcon/Terrasse orienté SUD. - 1 Pièce de vie spacieuse et ensoleillée. - 1 Cuisine traditionnelle. - 1 Chambre orientée Sud, avec dressing mural et climatisation gainable. - 1 Chambre orientée Est, avec dressing mural et climatisation gainable. - 1 Salle de bain confortable, équipée d'une double vasque sur meuble, d'un sèche serviette, et WC. - 1 Buanderie. - 1 Garage fermé de 15m² avec arrivée d'eau. Les équipements sont les suivants: * climatisation réversible gainable desservant l'appartement. * Cumulus 200L. * Interphone. * Travertin polis au sol. Ce bien situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu non meublé, avec son garage, peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire, sans oublier son potentiel très intéressant pour les locations saisonnières. Entièrement restauré, ne nécessite aucun travaux. Petite copro bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Balcon, Interphone, Garage, Lumineux, Rénové, Surface

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieuille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53190_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Année de rénovation : 2023
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 73m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Climatisation réversible : Oui
Pièces climatisées : 3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531