



Bien proposé à 92 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

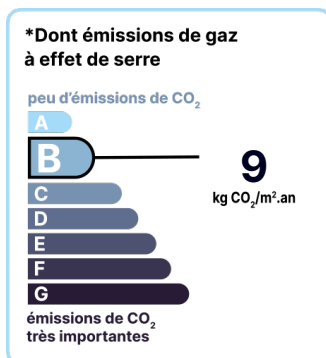
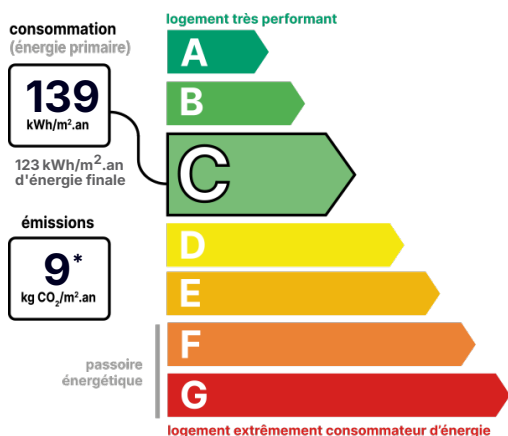
DESCRIPTION

Appartement T2 de 30,24 m² Loi Carrez, idéalement situé, au calme, proche des commerces et de la gare.

Appartement T2 de 30,24 m² Loi Carrez, idéalement situé, au calme, proche des commerces et de la gare. Découvrez cet appartement de 30,24 m² en Loi Carrez, qui se trouve dans une résidence calme. Cet espace bien agencé comprend une entrée, un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, une chambre confortable avec sa salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. De plus, une place de stationnement est réservée pour votre confort. Cet appartement est parfait pour un premier achat ou pour un investisseur souhaitant profiter d'une localisation stratégique. Son agencement optimisé et à proximité avec toutes les commodités en font un choix judicieux. Ne laissez pas cette opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/12/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Un emplacement de parking, Volets roulants électriques

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 53202_91_105

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	30m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour/cuisine :	17m ²
Chambre :	9m ²
Salle d'eau :	2m ²
WC séparé :	1m ²
Place de stationnement :	14m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	822 €
Nb de lots de la copropriété :	21
Quote-part annuelle :	1 800 €

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Christelle COUROIS

06 84 09 27 09

christelle.courois@123webimmo.com