



Bien proposé à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

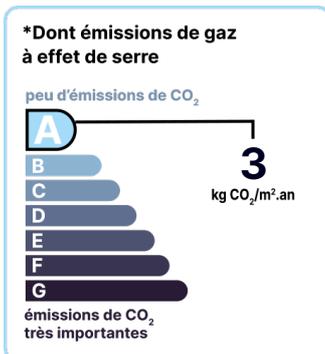
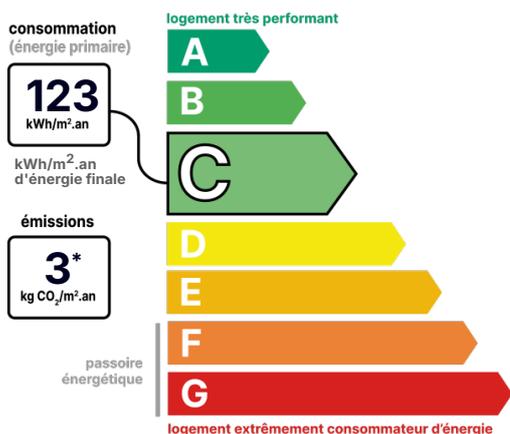
APPARTEMENT F2 de 43 m² avec une place de stationnement, proche de toutes les commodités.

En plein cœur de l'éco-quartier de Bondoufle, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 43m² en parfait état situé au 2eme étage d'un immeuble récent comprenant, une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, un balcon exposé EST, une salle de bains avec baignoire et WC. Une place de parking privative complète cet appartement. Proche des écoles, commerces (boulangerie, Franprix ...) et transports en commun. Accès rapide N104 et A6. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 1821 € et comprennent : - l'eau chaude + l'eau froide - le chauffage - l'entretien des parties communes - l'ascenseur - les frais de syndic Appartement aux Normes PMR et RT 2012. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Copropriété de 55 lots (pas de procédure en cours)

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/10/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 53212_91_190

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m ²
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

RÉSIDENCE

Étage : 2

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre :	12m ²
séjour/cuisine :	21m ²
Balcon :	4m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	711 €
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	1 820 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com