



## Bien proposé à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

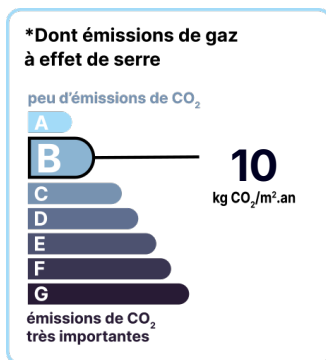
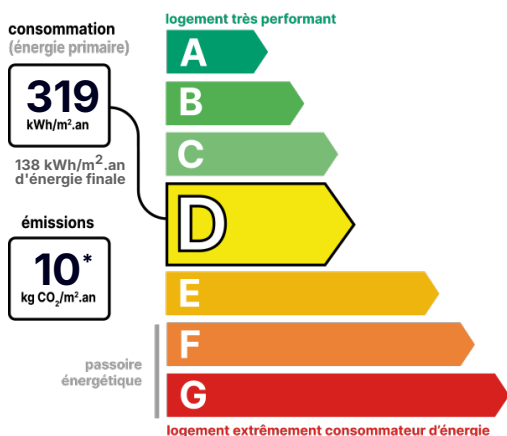
### DESCRIPTION

Au centre de ville de Fontainebleau, proche de la Place de la République, un bel appartement de 27 m<sup>2</sup> lumineux. Faibles charges.

Au centre de ville de Fontainebleau, proche de la Place de la République, un bel appartement de 27 m<sup>2</sup> lumineux. Faibles charges. A deux pas de la Place de la République de Fontainebleau, ce bel appartement lumineux de 27 m<sup>2</sup> vous propose un séjour/cuisine, une chambre de 8 m<sup>2</sup>, une salle de bain/WC de 3 m<sup>2</sup>. Petite copropriété de 9 appartements. Appartement vendu loué, montant du loyer 630 euros CC. Faibles charges. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
31/03/2023

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1850</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

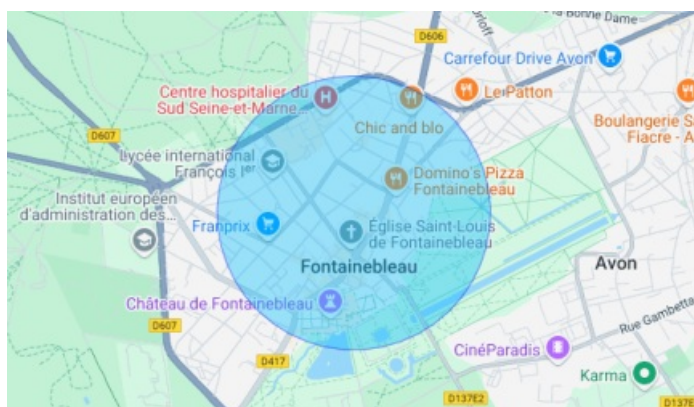
## SURFACES

Séjour/cuisine : **15m<sup>2</sup>**

Chambre : **8m<sup>2</sup>**

Salle de bain/WC : **3m<sup>2</sup>**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>912 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>9</b>
Quote-part annuelle :	<b>600 €</b>

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Sandrine PELLEGRINELLI**

**06 85 02 79 76**

**01 64 29 15 96**

**milly@123webimmo.com**