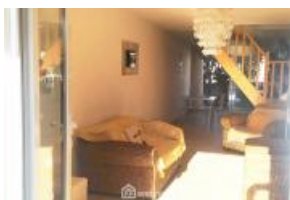


Référence : 53218_13_38



Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

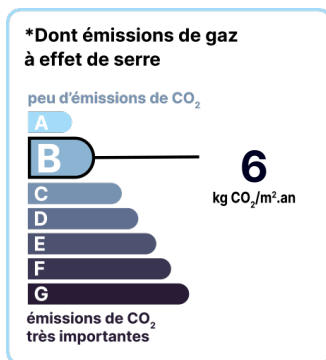
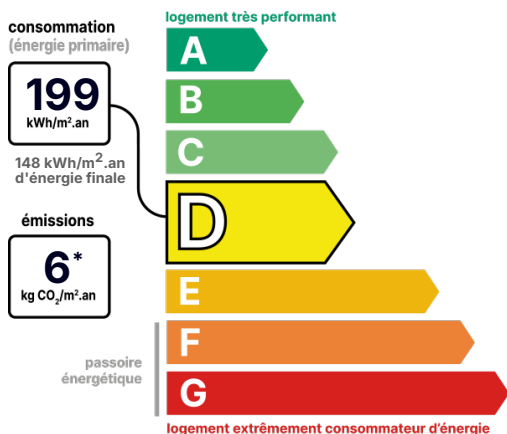
Maison mitoyenne T/3 de 64m² (52m² carrez) en RdC + 1 niveau, avec cour/terrasse orientée Sud/Ouest.

Située à proximité des plages et commerces, cette maison mitoyenne et rénovée T/3 de 64m² (52m² carrez) en RdC + 1 niveau, vous propose: En RdC, - 1 Pièce de vie traversante, avec cuisine américaine équipée de ses éléments (frigo, plaque de cuisson, hotte, lave linge, four micro-ondes) - 1 Cour orientée Ouest. - 1 Terrasse orientée Sud/Est. Au 1er niveau, - 1 Chambre de 9m² avec balcon, orientée Ouest, et petite mezzanine pouvant recevoir un lit enfant. - 1 Chambre de 10m² avec balcon, orientée Sud/Est, et mezzanine pouvant recevoir un lit double. - 1 Salle d'eau avec douche et vasque sur meuble. - 1 WC séparé. Les équipements sont les suivants: * Baie vitrée alu double vitrage coté Ouest. * Cheminée fonctionnelle à foyer ouvert. * Store banne coté Sud/Est. Ce bien situé à proximité des plages et de la nature, vendu meublé, peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire, sans oublier son potentiel très intéressant pour les locations saisonnières. Entièrement restauré, ne nécessite aucun travaux. Petite copro bénévole de 2 lots, pas de syndic, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 1000€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/03/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Cheminée, Lumineux, Rénové, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53218_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2009
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire : Bois

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	30m ²
Chambre 1 :	9m ²
chambre 2 :	8m ²
Mezzanine 1er étage, sous pente. :	8m ²
Salle d'Eau :	3m ²
WV séparé :	1m ²
Cour orientée Ouest :	8m ²
Terrasse orientée Sud/Est :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	110m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : 1

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

