



Bien proposé à 192 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

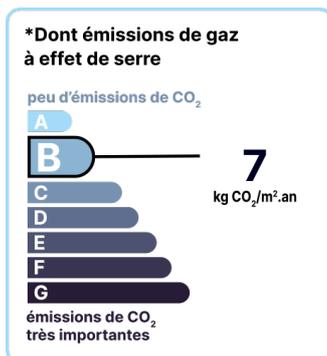
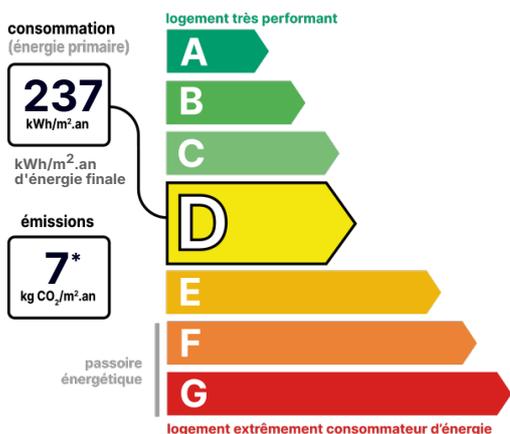
A 5 minutes de Laon et Chambry - Dans un bourg avec commerces et école.

Découvrez ce magnifique pavillon qui a tout pour plaire! Avec ses commodités de plain-pied et son sous-sol complet, ce bien offre une grande entrée accueillante, un séjour spacieux et baigné de lumière de 33 m², une cuisine équipée, 4 chambres confortables, ainsi que 2 espaces polyvalents parfaits pour des bureaux ou un dressing. Imaginez vous profiter d'une terrasse idéalement exposée sur un terrain entièrement clos de 686 m². Gagnez en praticité grâce à un sous-sol complet : un garage pour vos véhicules, une buanderie fonctionnelle et une pièce dédiée au stockage. Ce pavillon regorge de potentiel pour concrétiser vos projets de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/08/2024

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53219_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1990
Surface habitable :	150m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	686m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bains :	6m ²
Chambre :	8m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Bureau 1 :	4m ²
Bureau 2 :	4m ²
Chambre :	18m ²
Sous-sol complet :	75m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com