

Bien proposé à 235 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T/3 de 64m² au 2ème et dernier étage, entièrement rénové avec balcon, terrasse tropézienne, vue sur l'étang des Launes.

Cet appartement T/3 de 64m² au 2ème et dernier étage, entièrement rénové, à proximité des commerces et des plages, vous propose:

- 1 Pièce de vie avec sa cuisine équipée de ses éléments (frigo, four, plaque de cuisson, hotte) - 1 Chambre orientée Ouest en sous pente. - 1 Chambre orientée Sud - 1 Salle d'eau équipée d'une douche, d'une vasque sur meuble, d'un Lave Linge et d'un WC. - 1 Balcon orienté Sud. - 1 Terrasse tropézienne avec sa vue imprenable sur le soleil couchant. Les équipements sont les suivants: * vendu meublé.

* Climatisation réversible. * Cumulus 200L. * Interphone. * Douche d'été et plancher bois sur la terrasse tropézienne. * Toiture neuve.

Ce bien très recherché situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu meublé, avec stationnement facile peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire, sans oublier son potentiel très intéressant pour les locations saisonnières.

Aucun travaux à prévoir, ce bien restauré avec goût est prêt à vous accueillir pour des moments en famille inoubliable. Petite copro

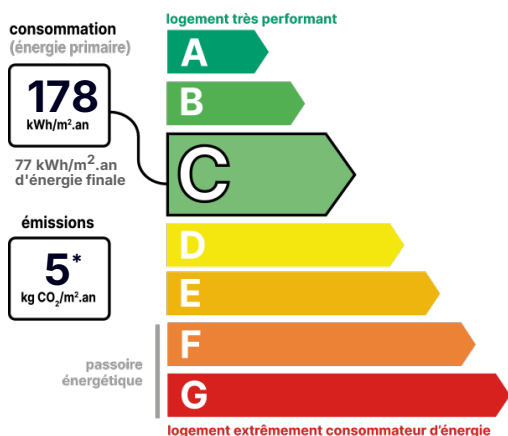
bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
24/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Dernier étage, Interphone, Rénové, Terrasse, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53220_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	0

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	850 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com

