



Bien proposé à 243 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Perthes, au calme, maison coup de cœur de 67 m² au sol parfaitement entretenue, proche des écoles et des commerces.

Maison coup de cœur, au calme, à proximité des écoles, du collège et de tous les commerces nécessaires à votre quotidien. Avec un accès rapide à l'autoroute A6, vous profiterez d'une localisation pratique et agréable. D'une superficie de 67 m² au sol (50 m² en loi Carrez), cette maison parfaitement entretenue saura vous séduire par son agencement optimisé. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un séjour traversant lumineux, agrémenté d'une cuisine ouverte aménagée et entièrement équipée. Un WC indépendant complète ce niveau. À l'étage, vous découvrirez deux charmantes chambres mansardées ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Pour compléter ce bien, les combles ont été aménagés en dressing facilement transformable en bureau, un espace polyvalent qui s'adapte à vos besoins. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin à l'avant de la maison et d'un jardinet à l'arrière avec cabanon, tous deux entièrement clos et sans vis-à-vis, offrant un cadre intime pour vos moments de détente ou de convivialité. Vous disposerez également de deux places de parking. Un bien rare, alliant confort, fonctionnalité et tranquillité dans une petite copropriété. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par votre futur chez-vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

POINTS CLÉS

Lumineux, 2 places de parking, Aucun vis-à-vis, Maison parfaitement entretenue

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	50m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	20m ²
Cuisine :	7m ²
WC :	1m ²
Palier :	2m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche - WC :	4m ²
Bureau ou dressing :	11m ²
Cabanon :	7m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	250 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	198m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206