

Référence : 53225_13_38



Bien proposé à 850 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

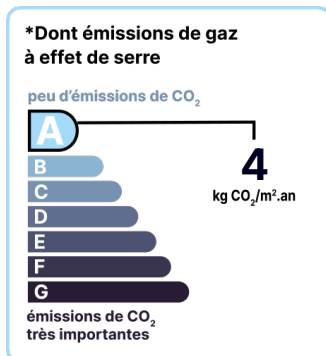
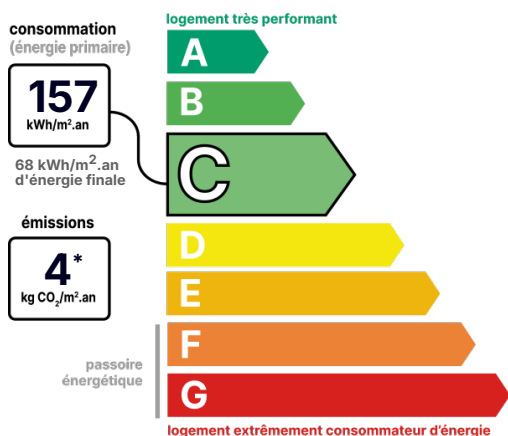
Idéal pour investissement, maison de village de 190 m², composée de 3 appartements indépendants (3 lots) entièrement rénovés.

Maison de village mitoyenne deux cotés avec 1 garage, composée de 3 lots indépendants comprenant: En RdC. 1 Appartement vendu meublé de 60m², comprenant: 1 pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 loggia fermé, 1 buanderie, 1 cour de 51m² orienté Sud. Au 1er niveau. 1 Appartement non meublé de 73m², comprenant: 1 pièce de vie lumineuse, 2 chambres, 1 cuisine traditionnelle, 1 salle de bain, 1 WC séparé, 1 buanderie, 1 balcon orienté Sud. Au 2ème et dernier niveau. 1 Appartement vendu meublé de 64m², comprenant: 1 pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 balcon orienté Sud, 1 terrasse tropézienne vue soleil couchant. * L'ensemble immobilier à été entièrement rénové en 2024, l'état descriptif de division et le règlement de copropriété son fait, pas de syndic, pas de charge. * Toiture neuve refaite en 2024. * Garage fermé de 14m² vendu avec l'ensemble immobilier. * Petit hall d'entré commun fermé par une porte à digicode. * Abri à vélo extérieur. * Interphone dans chaque appartement. * Climatisation posée. Situé proche de la nature dans un quartier calme à 5 minutes des plages, cet ensemble immobilier restauré avec goût, où tout à été pensé pour que 3 familles vivent en toute quiétude et totale indépendance, convient parfaitement pour un investissement locatif, aucun travaux à faire, situé proche de la nature dans un quartier calme à 5 minutes des plages. Taxe foncières: 3024 €/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/10/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Balcon, Clim, Interphone, Cuisine équipée, Garage, Terrasse, Vue

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 53225_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2023
Surface habitable :	197m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	51m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	9

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 000 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531