



Bien proposé à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

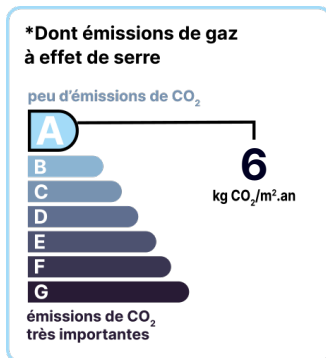
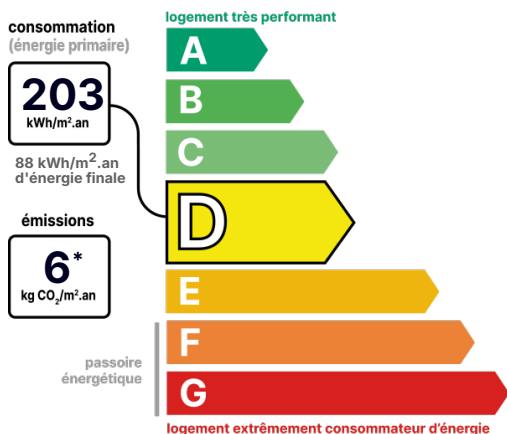
Magnifique T2 de 48M² avec jardin plein sud,terrasse et grand parking sécurisé en sous-sol.

En exclusivité, Dans la résidence de l'Arbois, au sud de la ville de Vitrolles, vous allez adorer ce magnifique T2 de plus de 48M² de 2003 dans une spacieuse résidence sécurisée. Cet appartement très propre et très bien tenu, sans aucun travaux, se trouve en rez de chaussée et bénéficie d'un joli jardin plein sud avec terrasse et d'un grand parking sécurisé en sous-sol. Vous apprécierez la cuisine équipée avec un cellier attenant bien pratique (avec son raccordement lave linge), le WC séparé et les nombreux rangements. Le chauffage individuel électrique laisse la possibilité d'installer une climatisation réversible. En plus du stationnement privatif, la résidence propose de nombreux emplacements pour les invités. Le lieu est calme, tout en étant proche des commerces (Aldi, Leclerc) et des accès autoroutiers de l'Anjoly. L'environnement est sans vis-à-vis. Ne manquez pas cette opportunité rare et venez faire la visite virtuelle 3D/360° pour vous en convaincre! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/06/2023

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

Référence : 53229_13_185

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2023
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	48.4m ²
Exposition :	S

SURFACES

Chambre :	11m ²
Séjour/Salon :	27m ²
Cellier :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	1.2m ²
Terrasse :	20m ²
Garage :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
Nb de lots de la copropriété :	48
Quote-part annuelle :	1 280 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com