



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

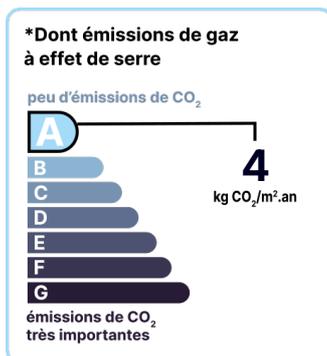
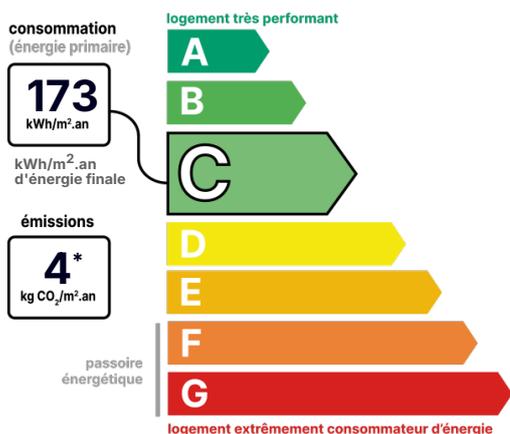
Sainte-Maxime, centre-ville, Proche plage et commerces, studio 4 personnes, parfait état, terrasse expo sud, possibilité garage en sus.

Sainte-Maxime, Studio 4 personnes, Idéalement situé au centre-ville, à proximité immédiate des commerces et à quelques pas de la plage, ce studio en parfait état se trouve dans une résidence de standing, au calme absolu. Avec une surface optimisée, il comprend : une entrée avec possibilité d'installer des lits superposés, une pièce à vivre lumineuse avec kitchenette équipée, ouvrant sur une terrasse exposée plein sud, une salle de bain avec w-c. Le studio dispose également d'une climatisation réversible, double vitrage et volet roulant électrique. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol à proximité (en sus du prix). Un bien idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif attractif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/12/2024

POINTS CLÉS

Terrasse, Orientation, Clim

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53233_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio cabine
Surface habitable :	23m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

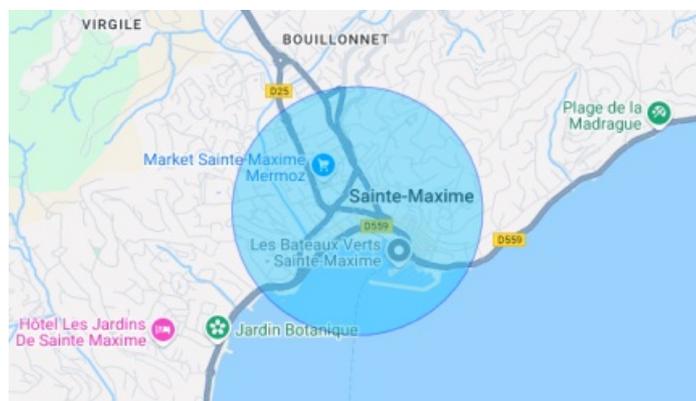
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cabine :	4m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	6m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	858 €
Nb de lots de la copropriété :	60
Quote-part annuelle :	660 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com