



Bien proposé à 356 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier prisé, à quelques minutes de la gare et des écoles.

Au cœur d'un quartier prisé, à quelques minutes de la gare et des écoles, découvrez cette superbe meulière de 110 m². Alliant le charme authentique de ses pierres apparentes à une rénovation pensée pour le confort moderne, cette maison a tout pour séduire. Une maison pleine de caractère Dès l'entrée, le ton est donné : Au rez-de-chaussée surélevé, une vaste pièce de vie lumineuse offrant une vue dégagée sur le jardin invite à la détente. La cuisine indépendante, entièrement équipée, est idéale pour vos moments de convivialité. À l'étage, trois chambres spacieuses et baignées de lumière, accompagnées d'une salle de bains, assurent le confort de toute la famille. Un jardin enchanteur Sur un terrain de 584 m², le jardin est un véritable havre de paix. La maison dispose également d'un sous-sol total comprenant une buanderie et offrant un espace de rangement généreux. Ne passez pas à côté de cette perle rare alliant cachet et modernité. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|---------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Surface habitable : | 100m ² |
| Nombre de pièces : | 5 |
| Exposition : | N |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------|-------------------|
| PIÈCE DE VIE : | 31m ² |
| ENTREE : | 8m ² |
| WC : | 2m ² |
| CUISINE : | 9m ² |
| PALLIER : | 4m ² |
| CHAMBRE 1 : | 16m ² |
| CHAMBRE 2 : | 15m ² |
| CHAMBRE 3 : | 7m ² |
| SALLE DE BAINS : | 6m ² |
| SOUS SOL TOTAL : | 70m ² |
| TERRASSE : | 7m ² |
| JARDIN : | 584m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|-----------------|---------|
| Taxe foncière : | 2 766 € |
|-----------------|---------|

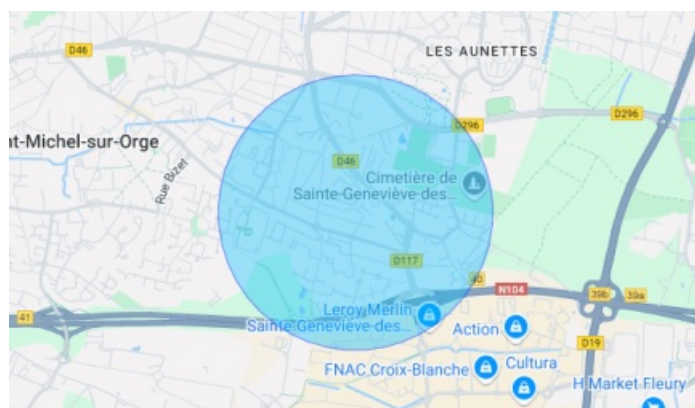
DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 584m ² |
| Clôture : | Totale |

PARKING / GARAGE

| | |
|------------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
| Numéro de place extérieure : | 2 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678