



Bien proposé à 461 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

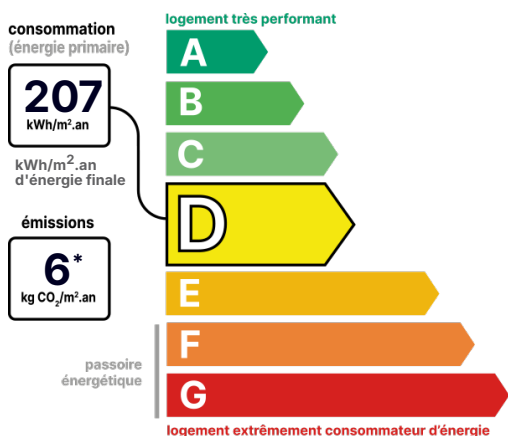
DESCRIPTION

Votre Futur Foyer Vous Attend !

Sainte-Geneviève-des-Bois vous offre une opportunité rare ! Découvrez une maison de caractère qui combine parfaitement charme et modernité en plein centre-ville. Entrez dans un univers où le salon spacieux se transforme en un havre de paix lumineux, ouvert sur une terrasse accueillante. Laissez-vous séduire par une cuisine moderne qui éveille l'âme du chef en vous. La suite parentale avec baignoire vous invite à un voyage de détente, tandis qu'une mezzanine généreuse vous offre un espace flexible pour toutes vos aspirations créatives. Imaginez des soirées en famille dans une maison élégante avec 4 chambres confortables, sur un terrain de 499 m² parfait pour vos projets personnels. Profitez de la vie vibrante du centre-ville tout en vous retirant dans un cadre tranquille et raffiné. Le futur propriétaire pourrait être vous ! Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans une maison exceptionnelle. Appelez dès maintenant pour organiser une visite et faire de ce rêve une réalité. contactez-nous dès maintenant au 06.19.92.40.21. Responsabilité éditoriale A.NAIT Agent Commercial immatriculé 828 722 678 R.S.A.C Evry. VOTRE AGENCE 123WEBIMMO.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 828 722 678

Référence : 53242_91_10

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	165m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

chambre 1 :	16m ²
chambre 2 :	15m ²
chambre 3 :	15m ²
Chambre 4 :	14m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	499m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

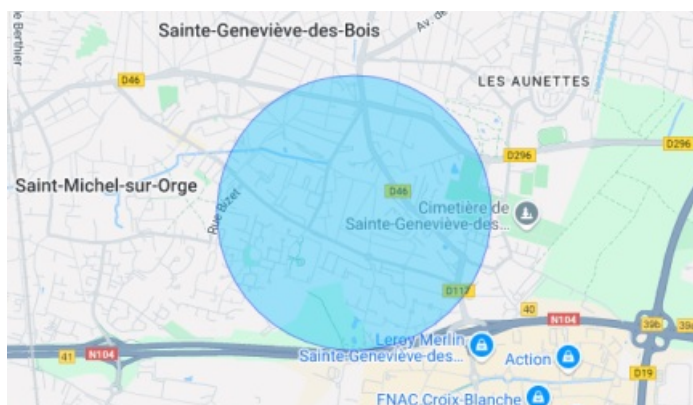
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Val d'Orge
Ali NAIT BENALI
06 19 92 40 21
01 60 86 09 82
ali.nait@123webimmo.com
Agent Commercial EI

