



Bien proposé à 189 900 €

Honoraires agence TTC : 6 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 183 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

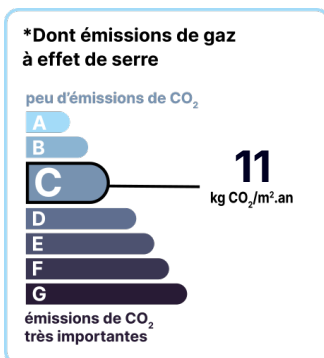
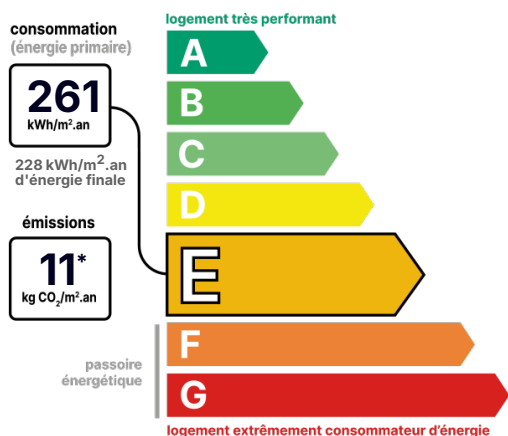
En exclusivité, appartement T3 de 96m² en plein centre-ville d'Albertville

En exclusivité, appartement T3 de 96m² en plein centre-ville d'Albertville. Cette appartement proche de toutes les commodités est situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il dispose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une cuisine équipée de 12m² et d'un salon lumineux de 26m² donnant tous deux accès à une loggia exposée Sud-Est. Celle-ci sera très appréciée en été avec ses grandes ouvertures. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 2 grandes chambres avec placards de 18m² et 13m². Une salle de douche et des WC séparés complètent ce bien idéalement placé. En annexe, une cave. La résidence dispose également d'un parking privé. Doté d'un fort potentiel, il est à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 53244_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1962
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	96m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

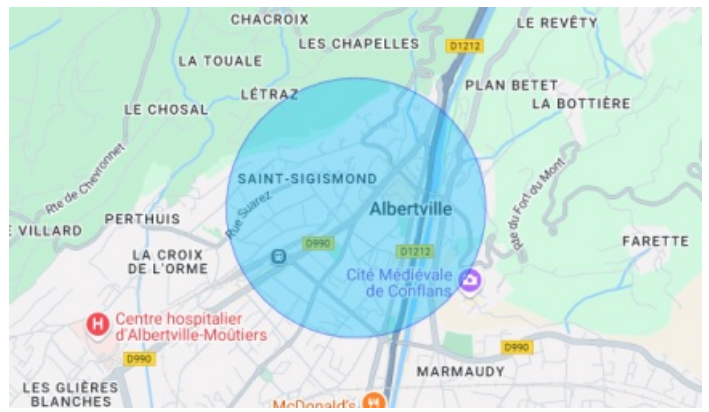
Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	12m ²
Cuisine :	12m ²
Séjour :	26m ²
Chambre 1 :	18m ²
Chambre 2 :	13m ²
Salle de douche :	5m ²
WC :	1m ²
Placard :	4m ²
Dégagement :	4m ²

LOCALISATION

Loggia : 5m²
Cave : 5m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 66
Quote-part annuelle : 2 900 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610