



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

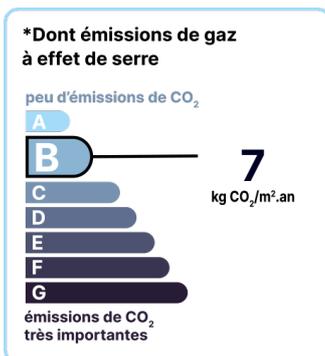
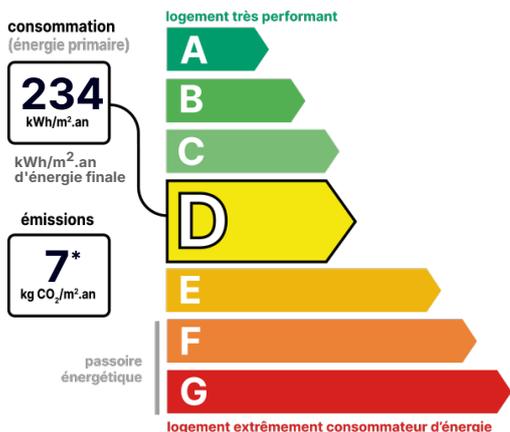
Sainte-Maxime, Résidence avec Piscine et Parc Paysager, Appartement 2 pièces rénové 43 m² avec loggia parking et cave.

Sainte-Maxime dans une résidence de standing bien entretenue avec parc paysager et piscine appartement rénové de 2 pièces avec une surface habitable totale de 43 m² comprenant 33 m² en intérieur et une loggia de 10 m² situé au dernier étage avec ascenseur. Cet appartement lumineux se compose d'une entrée accueillante d'un séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée d'une chambre avec penderie intégrée d'une salle de douche à l'italienne moderne et d'un WC séparé. La loggia de 10 m² est idéale pour vos moments de détente avec une vue dégagée. L'appartement est vendu avec un emplacement de parking privé en extérieur et une cave parfaite pour vos besoins de rangement. Cet appartement est parfait pour une résidence principale une résidence secondaire ou un investissement locatif. Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/09/2023

POINTS CLÉS

Orientation, Rénové, Dernier étage, Terrasse, Piscine

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53250_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine :	3m ²
Chambre :	7m ²
Salle de douche :	2m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com