



Bien proposé à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

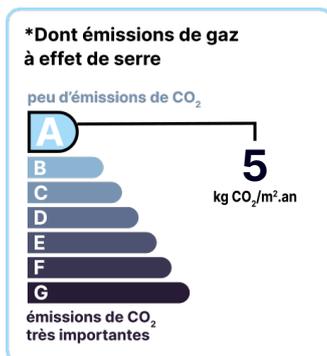
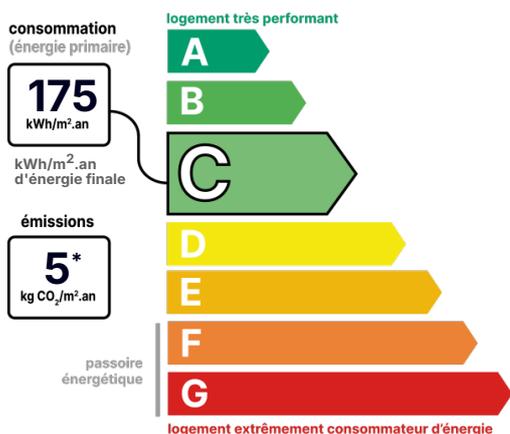
Saint-Aygulf, Résidence avec Piscine et Tennis, 2pièces, terrasse et jardin privatif de 40m2 en exposition Sud, parking privé.

Saint-Aygulf, Dans un cadre idyllique au sein d'une Résidence avec Piscine et Tennis, découvrez ce charmant appartement traversant de 2 pièces d'une superficie de 37 m² situé dans une résidence de standing avec piscine et tennis à seulement quelques pas du bord de mer et des commerces cet appartement allie confort et praticité, entrée fonctionnelle séjour lumineux équipé d'un lit escamotable pour un gain d'espace optimal, cuisine ouverte entièrement équipée, chambre avec rangements intégrés salle de douche moderne à l'italienne, toilettes séparées avec espace dédié au lave-linge climatisation réversible pour un confort en toute saison, terrasse de 15 m² et jardin privatif de 25 m² en exposition Sud, appartement en parfait état prêt à vivre emplacement de parking privé inclus. Ce bien est idéal pour une résidence principale proche de toutes les commodités, un pied-à-terre à deux pas de la mer ou encore un investissement locatif rentable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2024

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53269_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	37m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	3m²
Séjour :	18m²
Chambre :	7m²
Salle de douche :	2m²
WC :	2m²
Loggia :	7m²
Terrasse :	15m²
Jardin :	25m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : Oui

RÉSIDENCE

RDJ : Oui

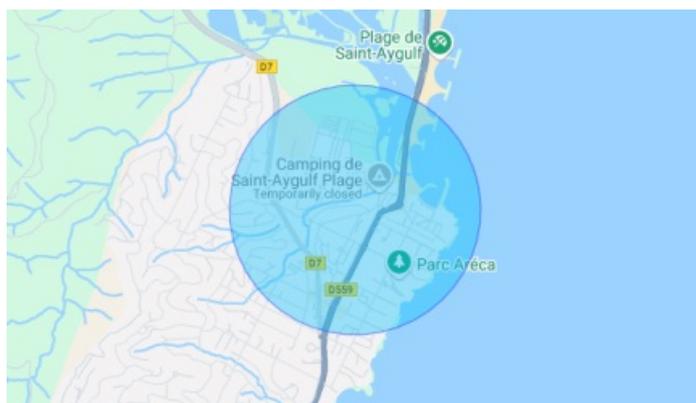
GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **90**
Quote-part annuelle : **1 200 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com