



Bien proposé à 192 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

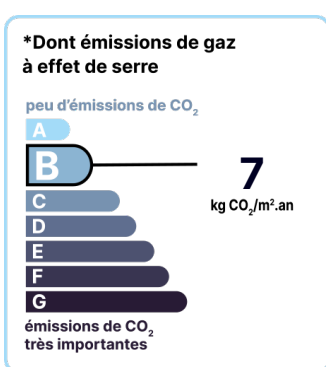
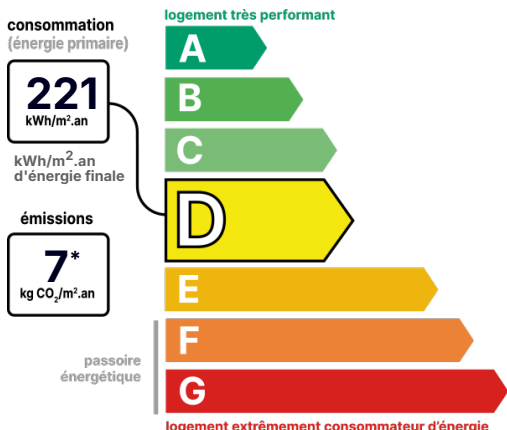
Pavillon de plain-pied, 76 m² habitables (possibilité 90 m²), 4 pièces, 3 chambres, atelier / arrière cuisine, terrain de 553 m².

Pavillon de plain-pied, 76 m² habitables, (possibilité 90 m²), 4 pièces, 3 chambres, atelier / arrière cuisine, terrain de 553 m². 86170 Yversay. Proche des commerces et commodités. A 15 mn du Futuroscope, de l'autoroute et de Poitiers. Maison au calme. Entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée et semi équipée, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche, WC séparé. Atelier / arrière-cuisine (14 m²). Chauffage électrique par plancher chauffant (possibilité d'installer un poêle à bois). Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain entretenu et partiellement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/01/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Volet roulant manuel, Baignoire et douche, Double vitrage, Terrasse, Lumineux, Orientation Sud

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

SURFACES

Salon, salle à manger, cuisine :	34.8m ²
Couloir :	3.9m ²
Chambre 1 :	10.1m ²
Chambre 2 :	10.05m ²
Chambre 3 :	9m ²
Salle de bain :	6.67m ²
WC :	1.44m ²
Atelier / arrière-cuisine :	14m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	568 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	553m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066