



Bien proposé à 424 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

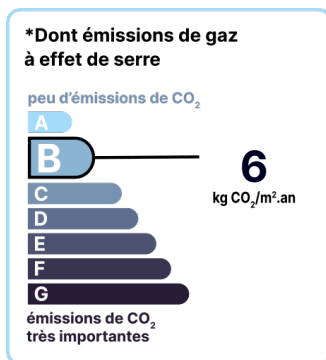
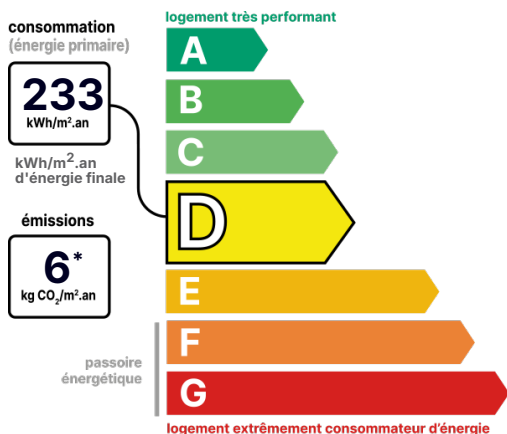
Grimaud, découvrez le charme authentique de cette villa, 5 pièces nichée dans un secteur paisible, avec jardin arboré de 750 m².

Grimaud charmante villa de plain-pied au caractère authentique offrant un cadre de vie paisible et chaleureux. Les cheminées au sol et la cheminée apportent une ambiance provençale unique. La villa traversante bénéficie d'une belle exposition sud qui inonde les espaces de lumière elle est entourée d'un jardin de 750 m² entièrement plat un véritable écrin de verdure idéal pour se détendre ou recevoir en toute intimité. Le secteur calme ajoute à son attrait pour ceux en quête de sérénité, l'intérieur se compose d'une entrée, un séjour traversant, une cuisine indépendante, trois chambres, deux salles de douche, à l'extérieur un chalet indépendant de 20 m² avec climatisation et point d'eau peut servir de bureau ou d'atelier, une villa au charme intemporel prête à accueillir vos projets. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/06/2022

POINTS CLÉS

Villa, Orientation, Jardin

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53276_83_213

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970
Surface habitable :	76m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	40
---------------------	----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour/Salon :	33m ²
couloir :	2m ²
Chambre :	8m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche :	5m ²
Salle de douche :	4m ²
Cuisine :	6m ²
Terrasse :	26m ²
Chalet en bois :	20m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

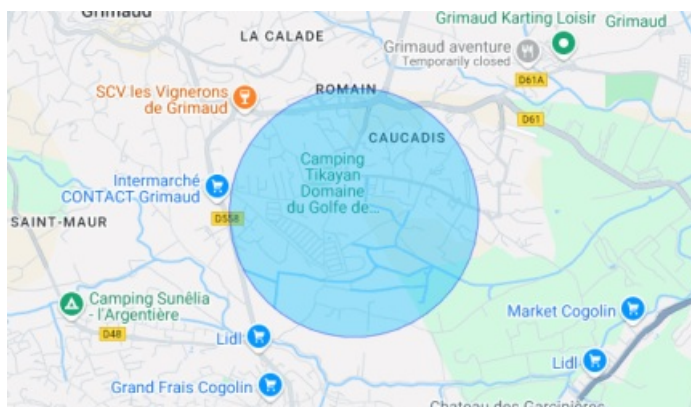
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	183 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	720 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com